

売店舗付住宅

小杉駅

射水市橋下条

建物延面積
269.52㎡

築年月
1995年09月

引渡し
相談

チェックポイント！

主要採光面：南向き、トイレ2ヶ所、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、エレベーター



物件種目	売店舗付住宅		
最寄駅	小杉		
価格	2,530万円		
物件所在地	富山県射水市橋下条		
交通	あいの風とやま鉄道 小杉 バス5分 停歩1分		
土地面積	公簿 367.19㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	鉄骨造 3階建/2階部分	
	面積	269.52㎡	間取タイプ
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1995年09月
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
現況	所有者居住中	引渡し	相談
駐車場			
接道状況 (角地・間口)	南1.0m		
設備	トイレ2ヶ所、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、エレベーター		
備考	1階：店舗を現在賃貸中、月額家賃8万円、年間利回り3.8% 2階3階：住居5LDK+2S、エレベーター付 富山戸出 小矢部線9.6mに面す敷地内に倉庫あり(25.92㎡) 駐車場8台可(うち4台賃貸中) 地勢：平坦 利回り：3.80% 年間予定賃料収入：96.00万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69694214033

富山県知事免許(6)第2246号 〒939-0351 富山県射水市戸破3523

伊勢住建株式会社

TEL: 0766-55-0410 FAX: 0766-55-1317 定休日: 祝祭日 年末年始、お盆、GW

■取引態様：専任媒介