

射水市戸破2区画分譲地

物件概要

所在地	富山県射水市戸破字後宝1100外
交通	あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,205m 「小杉東口」バス停より約290m
開発総面積	500.48m ² (151.39坪)
販売面積	500.48m ² (151.39坪)
総区画数	2区画
販売区画数	1区画
区画面積	228.44m ² (69.10坪) ~272.04m ² (82.29坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	幅員6.00mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部 (宅地内引込済)
下水道	公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金 1m ² 当たり 694円
その他	建築条件なし
開発行為許可番号	開発行為許可不要
造成工事完了	令和3年3月完了
事業主・売主	富山県射水市戸破3632番地 宅建業富山県知事免許(14)第597号 伊勢不動産 TEL 0766(55)1200

生活利便施設

交通

あいの風とやま鉄道「小杉」駅	約1,205m
「小杉東口」バス停	約 290m

教育施設

小杉東部保育所	約 640m
あおい幼稚園	約 950m
射水市立小杉小学校	約 860m
射水市立小杉中学校	約 830m
富山県立小杉高校	約1,950m
富山県立大学	約1,940m

公共施設

小杉郵便局	約 310m
アイザック小杉文化ホールラポール	約 880m
射水市小杉地区センター	約 760m
歌の森運動公園	約 900m
射水市中央図書館	約1,240m
射水市役所本庁舎	約3,300m
射水警察署	約3,700m
太閤山ランド	約3,200m

金融機関

北陸銀行小杉支店	約1,040m
富山銀行小杉支店	約1,100m
富山信用金庫小杉営業部	約1,400m
JAIみず野小杉支店	約1,400m
新湊信用金庫歌の森支店	約1,500m
富山第一銀行太閤山支店	約2,500m

医療機関

高富小児科クリニック	約 680m
わだ歯科医院	約 440m
渋谷クリニック	約 830m
真生会富山病院（緊急指定）	約3,200m

商業施設

小杉ショッピングラーク	約 750m
クスリのアオキひばり店	約 780m
ウエルシア射水小杉店	約1,500m
セブンイレブン射水昭和通店	約 600m
アルビス歌の森店	約1,050m
アル・プラザ小杉	約1,900m
マックスバリュ射水鷺塚店	約1,800m
いみずのショッピングタウン （アルビスいみずの小杉店・スギ薬局 いみずの小杉店・T S U T A Y A小杉 店・文苑堂書店小杉店等）	約2,350m
イータウン大島S C （アルビス大島店・カーマ2 1大島 店・ユニクロ大島店・ヤマダ電機テッ クランド射水店・ダイソー富山大島 店・ウエルシアフジイ射水本開発店 等）	約2,800m
パスコショッピングセンター	約2,600m
大阪屋ショッパアプリオ店	約4,630m

価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	228.44	69.10	135,000	9,328,500	済
2号地	272.04	82.29	105,000	8,640,450	予約

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

131,360円

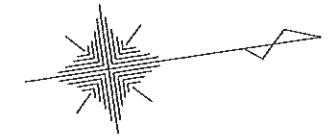
下水道受益者負担金 1m²当たり

694円

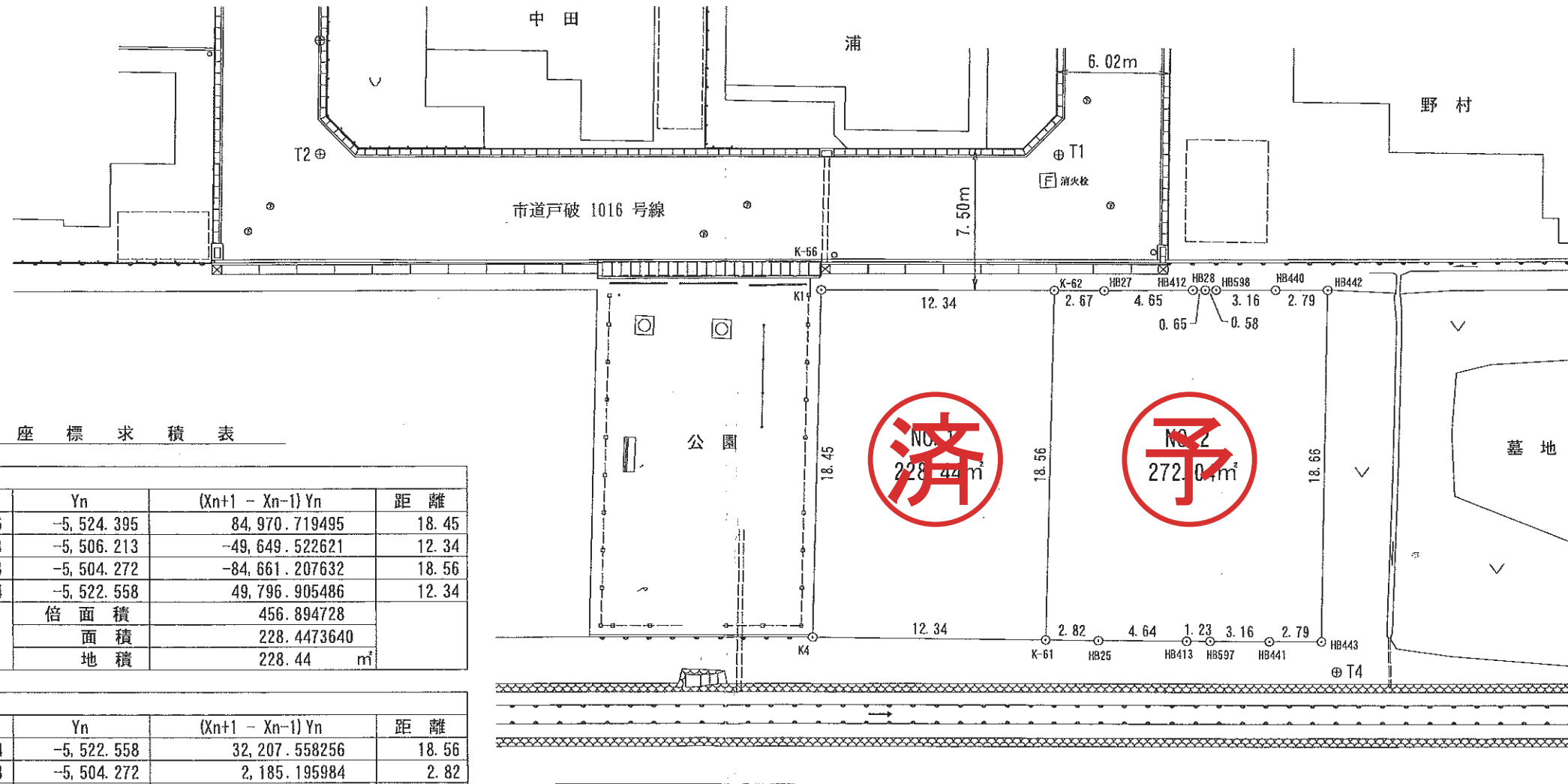


伊勢住建株式会社

射水市戸破字後宝 地内



S=1:300



座標求積表

地番 NO. 1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K1	79,635.046	-5,524.395	84,970.719495	18.45
K4	79,631.873	-5,506.213	-49,649.522621	12.34
K-61	79,644.063	-5,504.272	-84,661.207632	18.56
K-62	79,647.254	-5,522.558	49,796.905486	12.34
	倍面積		456.894728	
	面積		228.4473640	
	地積		228.44	m ²

地番 NO. 2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K-62	79,647.254	-5,522.558	32,207.558256	18.56
K-61	79,644.063	-5,504.272	2,185.195984	2.82
HB25	79,646.857	-5,503.827	-40,678.785357	4.64
HB413	79,651.454	-5,503.127	-32,039.205394	1.23
HB597	79,652.679	-5,502.941	-23,981.816878	3.16
HB441	79,655.812	-5,502.463	-32,464.531700	2.79
HB443	79,658.579	-5,502.042	-32,016.382398	18.66
HB442	79,661.631	-5,520.458	-1,567.810072	2.79
HB440	79,658.863	-5,520.870	32,589.695610	3.16
HB598	79,655.728	-5,521.337	20,478.638933	0.58
HB28	79,655.154	-5,521.423	6,774.786021	0.65
HB412	79,654.501	-5,521.514	29,037.642126	4.65
HB27	79,649.895	-5,522.161	40,019.100767	2.67
	倍面積		544.085898	
	面積		272.0429490	
	地積		272.04	m ²

