

# 射水市戸破3区画分譲地

## 物件概要

所在地	富山県射水市戸破字神明679番1外
交通	あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約2,090m 「手崎」バス停より約370m
開発総面積	819.75m <sup>2</sup> (247.97坪)
販売面積	819.75m <sup>2</sup> (247.97坪)
総区画数	3区画
販売区画数	1区画
区画面積	273.25m <sup>2</sup> (82.66坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	幅員6.14~6.22mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部 (宅地内引込済)
下水道	公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金 1m <sup>2</sup> 当たり 647円
その他	建築条件なし
造成工事完了	令和元年8月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (6) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

## 生活利便施設

### 交通

あいの風とやま鉄道「小杉」駅	約2,090m
「手崎」バス停	約 370m

### 教育施設

小杉東部保育所	約 640m
あおい幼稚園	約1,290m
射水市立小杉小学校	約1,030m
射水市立小杉中学校	約1,790m
富山県立小杉高校	約2,790m
富山県立大学	約2,890m

### 公共施設

手崎簡易郵便局	約 280m
アイザック小杉文化ホールラポール	約1,890m
小杉地区センター	約2,140m
歌の森運動公園	約2,140m
射水市中央図書館	約2,140m
射水市役所本庁舎	約3,790m
射水警察署	約4,290m
太閤山ランド	約4,390m

### 金融機関

北陸銀行小杉支店	約1,890m
富山銀行小杉支店	約1,990m
富山信用金庫小杉営業部	約1,990m
JAIみず野小杉支店	約1,990m
新湊信用金庫歌の森支店	約2,140m
富山第一銀行太閤山支店	約3,390m

### 医療機関

高畠小児科クリニック	約 610m
わだ歯科医院	約 860m
渋谷クリニック	約1,690m
真生会富山病院（緊急指定）	約3,890m

### 商業施設

ウエルシア射水小杉店	約 140m
ファミリーマート射水手崎店	約 180m
クスリのアオキひばり店	約 490m
小杉ショッピングラーク	約 610m
アルビス歌の森店	約1,890m
いみずのショッピングタウン （アルビスいみずの小杉店・クスリのアオキ小杉店・T S U T A Y A小杉店・文苑堂書店小杉店等）	約2,590m
アル・プラザ小杉	約2,690m
イータウン大島S C （フードランドアルビス大島店・カーマ2 1大島店・ユニクロ大島店・ヤマダ電機テックランド射水店・ダイソー富山大島店・ウエルシアフジイ射水本開発店等）	約2,890m
パスコショッピングセンター	約3,390m
大阪屋ショップアプリオ店	約5,100m

## 価格表

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	273.25	82.66	108,000	8,927,280	予約
2号地	273.25	82.66	108,000	8,927,280	済
3号地	273.25	82.66	108,000	8,927,280	済

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

### 別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

131,360円

下水道受益者負担金 1m<sup>2</sup>当たり

647円



伊勢住建株式会社

# 土地利用計画図

所在：射水市戸破字神明地内

求積表

地番 ① 679-1					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
K1	79950.341	-4683.313	-14.892	-1190620.478172	
18	79923.321	-4688.453	4.613	368686.279773	
P1	79921.425	-4678.700	14.892	1190189.861100	
P3	79948.446	-4673.561	-4.613	-368802.181398	
合計					-546.518697
合計面積					273.2593485
地積					273.25 m <sup>2</sup>
坪数					82.66 坪

地番 ② 679-3					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
P3	79948.446	-4673.561	-14.891	-1190512.309386	
P1	79921.425	-4678.700	4.614	368757.454950	
P2	79919.530	-4668.947	14.891	1190081.721230	
P4	79946.551	-4663.809	-4.614	-368873.386314	
合計					-546.519520
合計面積					273.2597600
地積					273.25 m <sup>2</sup>
坪数					82.66 坪

地番 ③ 679-4					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
P4	79946.551	-4663.809	-14.890	-1190404.144390	
P2	79919.530	-4668.947	4.615	368828.630950	
K5	79917.635	-4659.194	14.890	1189973.585150	
K4	79944.656	-4654.057	-4.615	-368944.587440	
合計					-546.515730
合計面積					273.2578650
地積					273.25 m <sup>2</sup>
坪数					82.66 坪

地番	面積
① 679-1	273.2593485 m <sup>2</sup>
② 679-3	273.2597600 m <sup>2</sup>
③ 679-4	273.2578650 m <sup>2</sup>

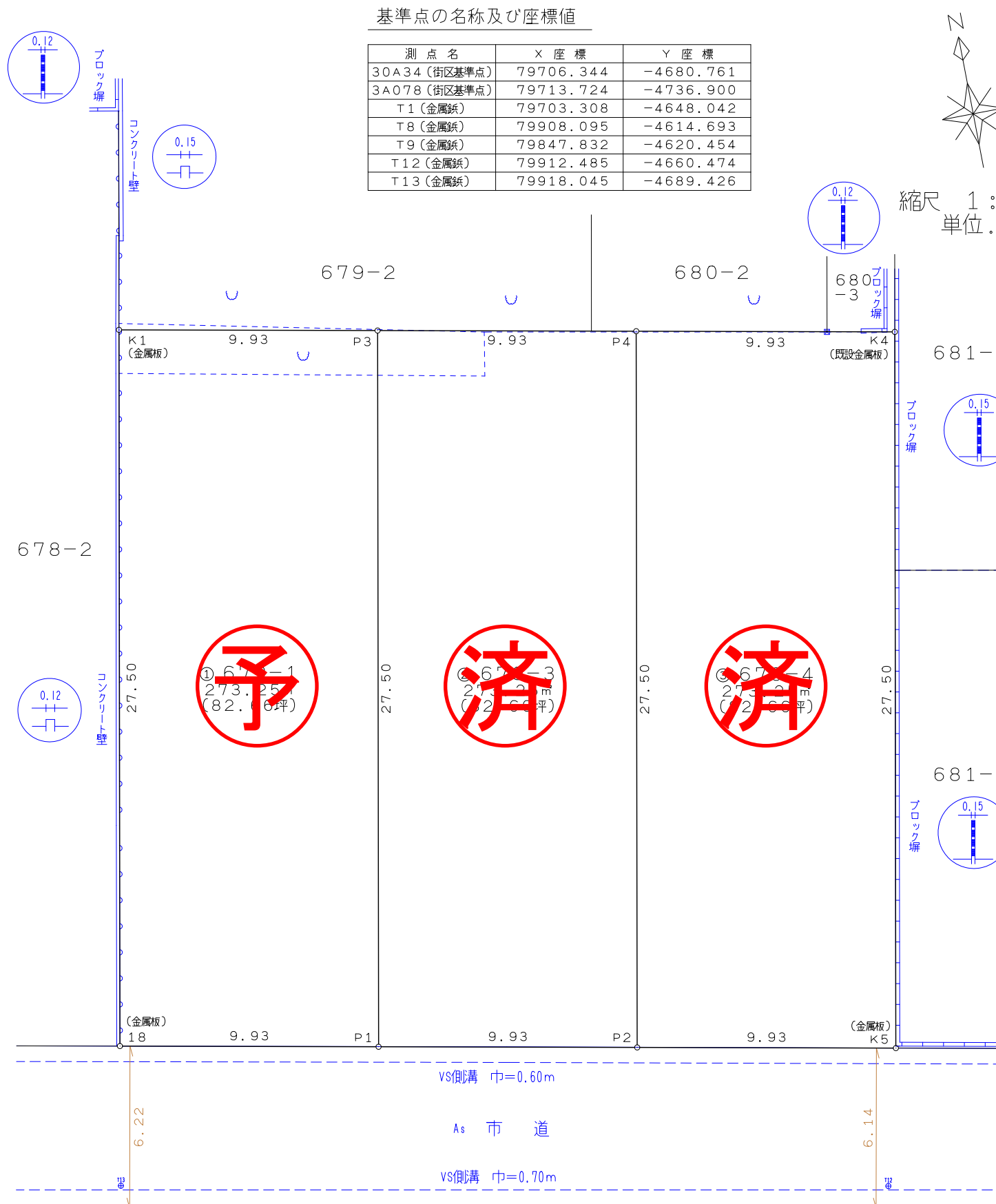
総合計面積	819.7769735 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

基準点の名称及び座標値

測点名	X座標	Y座標
30A34 (街区基準点)	79706.344	-4680.761
3A078 (街区基準点)	79713.724	-4736.900
T1 (金属鉄)	79703.308	-4648.042
T8 (金属鉄)	79908.095	-4614.693
T9 (金属鉄)	79847.832	-4620.454
T12 (金属鉄)	79912.485	-4660.474
T13 (金属鉄)	79918.045	-4689.426



縮尺 1:200  
単位. m



令和元年 6月19日作成  
射水市戸破1072番地の2  
土地家屋調査士 中 溝 敏 之

