

射水市戸破若宮2区画分譲地

物件概要

所在地	富山県射水市戸破字若宮3380番5、3380番6
交通	あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,850m 「東口」バス停より約800m
開発総面積	330.56m ²
販売面積	330.56m ²
総区画数	2区画
販売区画数	1区画
区画面積	165.28m ² (50.00坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 準住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	幅員15.00mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部（宅地内引込済）
下水道	公共下水道（宅地内引込済）
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金 1m ² 当たり 694円
その他	建築条件なし
造成工事完了	平成26年5月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許（6）第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

生活利便施設

交通

あいの風とやま鉄道「小杉」駅	約1,850m
「東口」バス停	約 800m

教育施設

小杉東部保育所	約 350m
あおい幼稚園	約 700m
射水市立小杉小学校	約 450m
射水市立小杉中学校	約1,550m
富山県立小杉高校	約2,050m
富山県立大学	約2,450m

公共施設

手崎簡易郵便局	約 300m
アイザック小杉文化ホールラポール	約1,750m
射水市役所小杉庁舎	約1,900m
歌の森運動公園	約1,900m
射水市中央図書館	約2,200m
小杉警察署	約3,750m
太閤山ランド	約4,150m

金融機関

富山信用金庫小杉営業部	約1,350m
JAいみず野小杉支店	約1,400m
北陸銀行小杉支店	約1,550m
富山銀行小杉支店	約1,850m
富山第一銀行太閤山支店	約3,150m

医療機関

高富小児科クリニック	約 350m
島倉クリニック	約 350m
山田整形外科医院	約 900m
真生会富山病院（緊急指定）	約3,950m

商業施設

ウエルシアフジ射水小杉店	約 300m
小杉ショッピングラーク	約 350m
セブンイレブン鷺塚店	約 500m
アルビス歌の森店	約1,950m
アル・プラザ小杉	約2,150m
イータウン大島S C （フードランドアルビス大島店・カーマ21大島店・ユニクロ大島店・ヤマダ電機テックランド射水店・ダイソー富山大島店・ウエルシアフジ射水本開発店等）	約2,350m
いみずのショッピングタウン （アルビスいみずの小杉店・クスリのアオキ小杉店・TSUTAYA小杉店・文苑堂書店小杉店等）	約2,550m
パスコショッピングセンター	約3,150m

価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	165.28	50.00	138,000	6,900,000	済
2号地	165.28	50.00	138,000	6,900,000	予約

別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

131,360円

下水道受益者負担金 1m²当たり

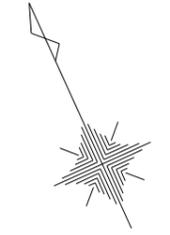
694円



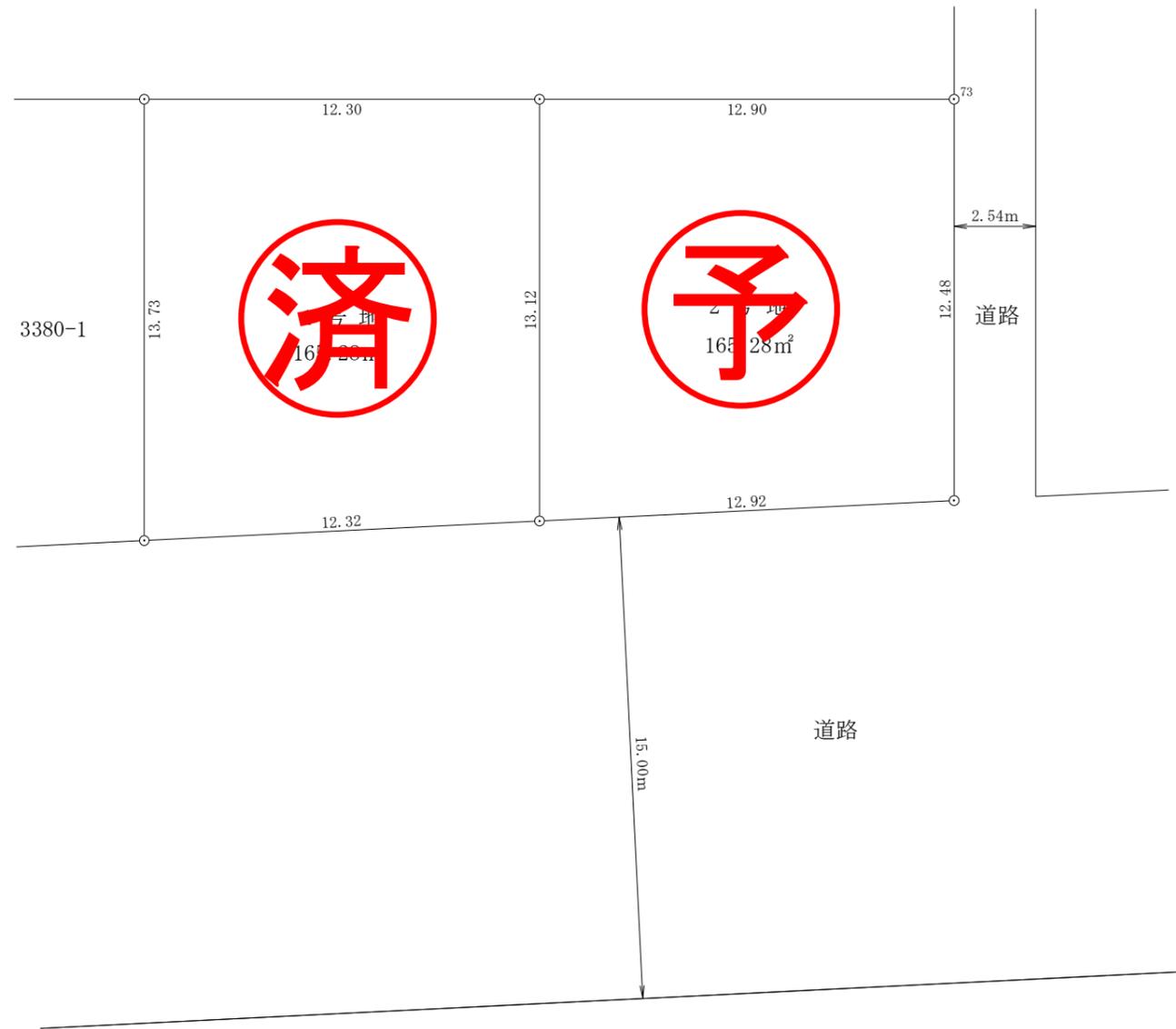
伊勢住建株式会社

地積測量図

射水市戸破字若宮地内



S = 1 : 200





(西楠町)

戸破
(若宮町)

戸破
(西楠町)

物件
戸破 (北手崎)

戸破
(末永町)

(若宮町)

手崎