

# 射水市戸破若宮6区画分譲地

## 物件概要

所在地	富山県射水市戸破若宮2804外
交通	あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,700m 「小杉小学校前」バス停より約700m
開発総面積	1162.76m <sup>2</sup> (351.73坪)
販売面積	1162.76m <sup>2</sup> (351.73坪)
総区画数	6区画
販売区画数	1区画
区画面積	207.74m <sup>2</sup> (62.84坪) ~ 306.07m <sup>2</sup> (92.58坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第一種住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60% (角地は、+10%の適用有り)
容積率	200%
道路	幅員4.80mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部 (宅地内引込済)
下水道	公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金 1m <sup>2</sup> 当たり 694円
その他	建築条件なし
造成工事完了	令和4年2月完了予定
事業主・売主	富山県射水市戸破3632番地 宅建業富山県知事免許 (14) 第597号 伊勢不動産 TEL 0766(55)1200

## 生活利便施設

### 交通

あいの風とやま鉄道「小杉」駅	約1,900m
「小杉小学校前」バス停	約 900m

### 教育施設

小杉東部保育所	約 500m
あおい幼稚園	約1,100m
射水市立小杉小学校	約 960m
射水市立小杉中学校	約2,000m
富山県立小杉高校	約2,850m
富山県立大学	約3,250m

### 公共施設

手崎簡易郵便局	約 240m
アイザック小杉文化ホールラポール	約2,350m
歌の森運動公園	約2,100m
射水市中央図書館	約2,460m
射水市役所本庁舎	約4,000m
射水警察署	約4,700m
太閤山ランド	約4,300m

### 金融機関

JAIみず野小杉支店	約1,670m
富山信用金庫小杉営業部	約1,750m
北陸銀行小杉支店	約2,500m
富山銀行小杉支店	約2,260m
新湊信用金庫歌の森支店	約2,500m
富山第一銀行太閤山支店	約3,500m

### 医療機関

高畠小児科クリニック	約 520m
渋谷クリニック	約1,200m
真生会富山病院（緊急指定）	約4,200m

### 商業施設

小杉ショッピングラーク	約 670m
ウエルシアフジイ射水小杉店	約 180m
セブンイレブン昭和通り店	約 780m
アルビス歌の森店	約2,050m
アル・プラザ小杉	約2,760m
イータウン大島SC（フードランドアルビス大島店・カーマ21大島店・ユニクロ大島店・ヤマダ電機テックランド射水店・ダイソー富山大島店・ウエルシアフジイ射水本開発店等）	約2,800m
いみずのショッピングタウン（アルビスいみずの小杉店・スギ薬局・クスリのアオキ小杉店・T S U T A Y A小杉店・文苑堂書店小杉店等）	約3,060m
パスコショッピングセンター	約3,500m

## 価格表

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	306.07	92.58	105,000	9,720,900	予約
2号地	252.81	76.47	102,000	7,799,940	済
3号地	300.98	91.04	105,000	9,559,200	済
4号地	275.51	83.34	105,000	8,750,700	済
5号地	271.37	82.08	105,000	8,618,400	済
6号地	207.74	62.84	118,000	7,415,120	済

### 別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

131,360円

下水道受益者負担金 1m<sup>2</sup>当たり

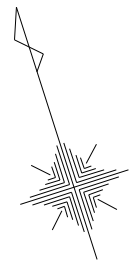
694円



伊勢住建株式会社

ISEJYUKEN

# 射水市戸破字若宮地内



S=1:250

