

富山市日俣分譲地

物件概要

所在地	富山県富山市日俣162番1外
交通	富山地方鉄道本線「越中荏原」駅より約900m 「荏原新町」バス停より約840m
開発総面積	1,447.01m ² (437.72坪)
販売面積	1,155.17m ² (349.44坪)
総区画数	6区画
販売区画数	1区画
区画面積	191.71m ² (57.99坪) ~ 195.18m ² (59.04坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種住居地域 第1種高度地区 (20m)
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	幅員6.00~6.10mアスファルト舗装
上水道	上水道 (宅地内引込済)
下水道	公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 81,000円 下水道受益者負担金 1m ² 当たり 440円
その他	建築条件なし
開発行為許可番号	富山市指令建指第H30開発091号
造成工事完了	令和元年10月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (6) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

生活利便施設

交通

富山地方鉄道本線「越中荏原」駅	約 900m
「荏原新町」バス停	約 840m

教育施設

ガンバ村保育園	約1,900m
藤木こども園	約1,370m
藤木小学校	約1,520m
藤木中学校	約 340m
富山第一高等学校	約1,700m

公共施設

荏原駅前簡易郵便局	約 940m
富山市役所藤木地区センター	約1,520m
富山市立図書館藤木分館	約1,520m
常願寺川公園	約1,900m

金融機関

富山第一銀行荏原支店	約 830m
富山銀行新庄支店	約1,540m
北陸銀行新庄支店	約1,940m

医療機関

野原内科クリニック	約 760m
さいとう歯科医院	約1,380m
前川耳鼻咽喉科	約1,570m
はやしこどもクリニック	約2,400m
富山県済生会富山病院（緊急指定）	約6,600m

商業施設

セブンイレブン富山荏原店	約 840m
クスリのアオキ向新庄店	約1,280m
大阪屋ショップ新庄店	約1,540m

価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	195.18	59.04	125,000	7,380,000	済
2号地	191.95	58.06	119,000	6,909,140	済
3号地	191.91	58.05	119,000	6,907,950	済
4号地	191.71	57.99	118,000	6,842,820	済
5号地	192.40	58.20	118,000	6,867,600	予約
6号地	192.02	58.08	123,000	7,143,840	済

別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

81,000円

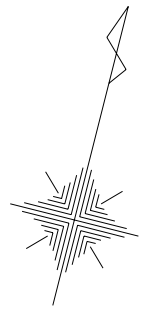
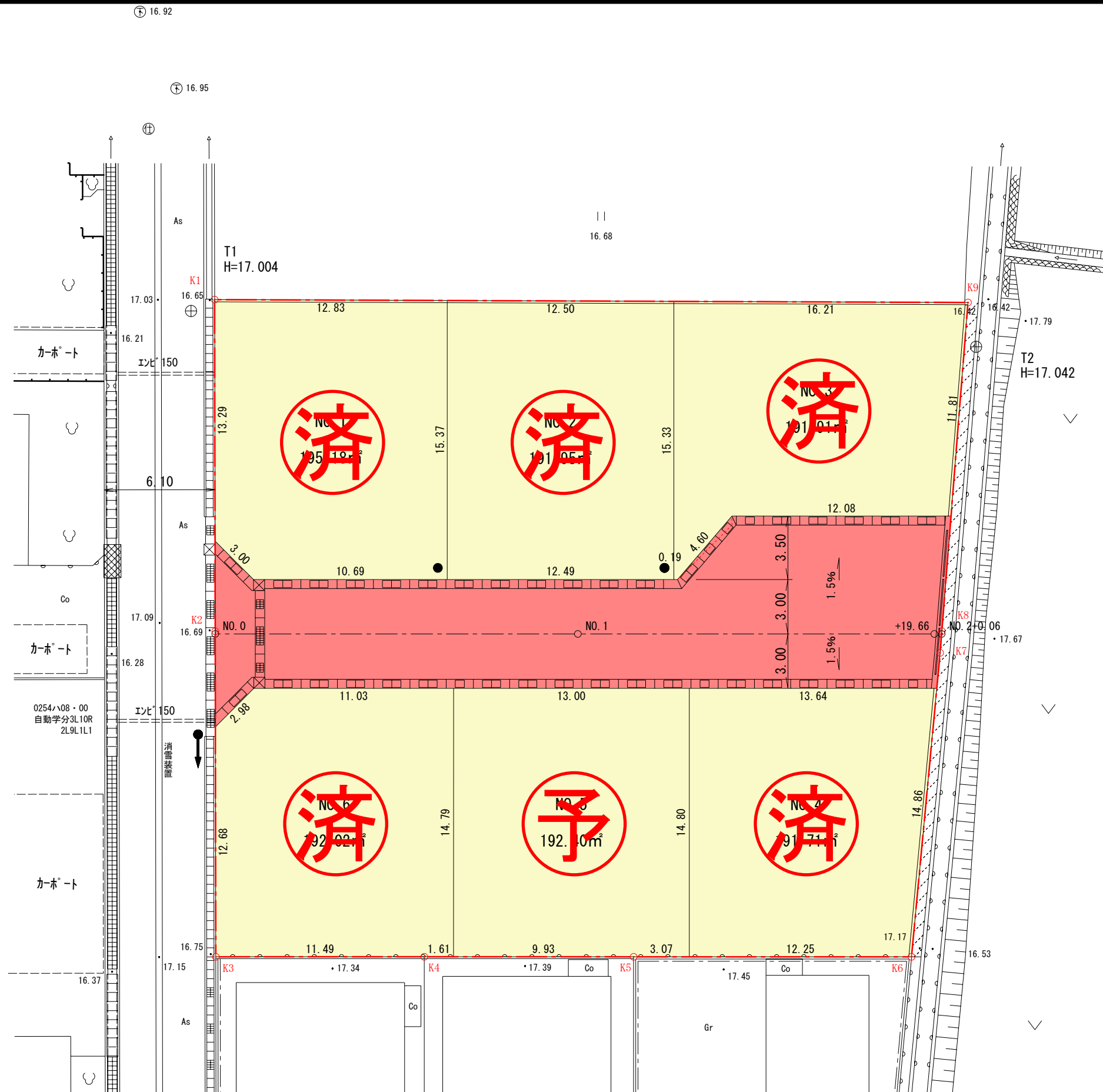
下水道受益者負担金 1m²当たり

440円



伊勢住建株式会社

ISEJYUKEN



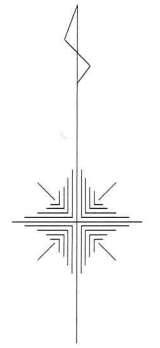
S=1:250

凡 例

記号	名称
	開発区域界
	道路
	住宅用地
NO. 1 195.18㎡	区画番号積
	電柱
	支線

市道日俣
1
号線

土地利用計画平面図



S = 1 : 2,500

開発区域

開発区域区域図