

# 高岡市姫野分譲地第2期

## 物件概要

所在地	富山県高岡市姫野字竹倉部477番1外
交通	万葉線「中新湊」駅より約400m
開発総面積	2,399.85m <sup>2</sup> (707.80坪)
販売面積	1,906.95m <sup>2</sup> (576.85坪)
総区画数	9区画
販売区画数	1区画
区画面積	183.94m <sup>2</sup> (55.64坪) ~229.59m <sup>2</sup> (69.45坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種中高層住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60% (角地は、+10%の適用有り)
容積率	200%
道路	幅員6.00~7.20mアスファルト舗装
上水道	高岡市上下水道 (宅地内引込済)
下水道	高岡市公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 89,400円 下水道受益者負担金 1m <sup>2</sup> 当たり 465円
その他	建築条件なし 高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり (最高限度額50万円)
開発行為許可番号	高岡市指令建指 第245号
造成工事完了	平成29年8月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (6) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

## 生活利便施設

### 交通

万葉線「中新湊」駅	約 400m
「姫野」バス停	約 120m

### 教育施設

新牧野保育園（平成30年4月開園）	約 170m
牧野みどり保育園	約1,300m
高岡第一学園附属第五幼稚園	約1,300m
高岡市立牧野小学校	約 700m
高岡市立牧野中学校	約1,500m
富山県立新湊高校	約1,900m
富山県立大学	約8,000m

### 公共施設

高岡市役所	約7,800m
県民公園新港の森	約 320m
新湊立町郵便局	約 910m
新湊警察署	約1,400m
高周波文化ホール	約1,500m
海王丸パーク	約2,500m

### 金融機関

新湊信用金庫新湊支店	約 750m
富山第一銀行新湊支店	約 800m
北陸銀行新湊支店	約 800m
北國銀行新湊支店	約 950m
J A いみず野新湊支店	約1,400m

### 医療機関

村井耳鼻科医院	約 120m
中新湊内科クリニック	約 470m
尾島外科胃腸科医院	約 550m
射水市民病院（緊急指定）	約1,600m

### 商業施設

ウェルシア高岡姫野店	隣 接
ダイソー新湊店	約 230m
ローソン高岡中新湊口店	約 310m
アルビスリーフランド店	約 300m
グリーンモール中曽根 （パロー中曽根店・クスリのアオキ中 曽根店・ホームセンタームサシ高岡中 曽根店・ヤマダ電機テックランドグ リーンモール中曽根店等）	約 750m
カモン新湊ショッピングセンター	約1,100m
イータウン大島SC （フードランドアルビス大島店・カー マ21大島店・ユニクロ大島店・ヤマ ダ電機テックランド射水店・ダイソー 富山大島店等・ウェルシアフジイ射水 本開発店等）	約4,800m

## 価格表

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1-1号地	229.52	69.43	105,000	7,290,150	済
1-2号地	183.94	55.64	103,000	5,730,920	済
1-3号地	229.39	69.39	97,000	6,730,830	予約
1-4号地	219.48	66.39	98,000	6,506,220	済
2-1号地	229.59	69.45	99,000	6,875,550	済
2-2号地	228.44	69.10	99,000	6,840,900	済
2-3号地	196.41	59.41	99,000	5,881,590	済
2-4号地	195.25	59.06	99,000	5,846,940	済
2-5号地	194.93	58.96	99,000	5,837,040	済

※高岡市定住促進助成金対象。助成金最高額500,000円。

### 別途負担料金

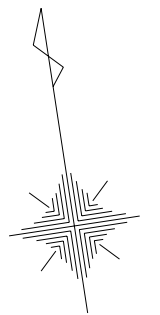
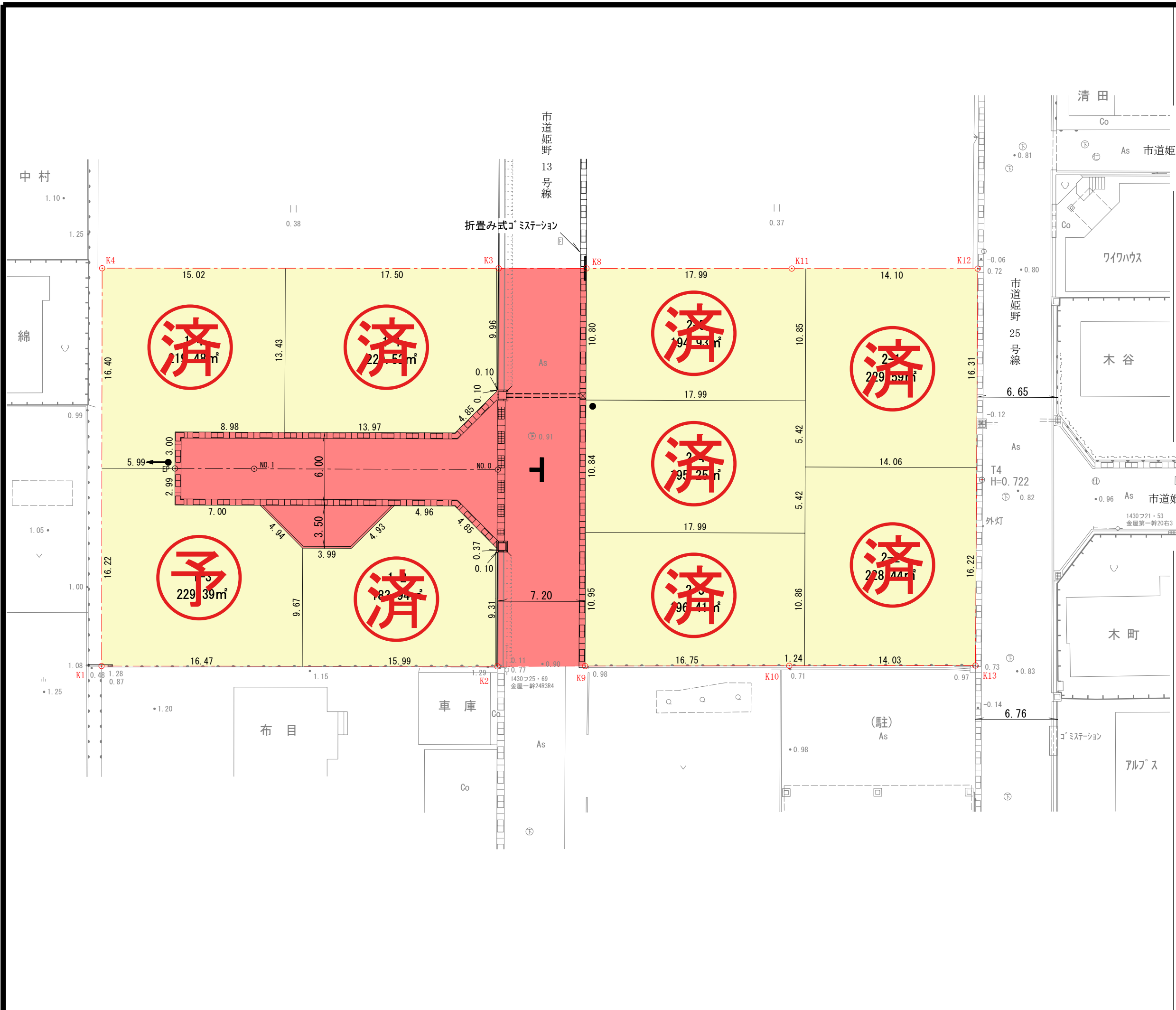
上水道加入金 1区画当たり

89,400円

下水道受益者負担金 1m<sup>2</sup>当たり

465円





S = 1 : 300

凡 例

記 号	名 称
	開 発 区 域 界
	道 路
	住 宅 用 地
1-1 229.52m <sup>2</sup>	区 画 番 号 面 積
	電 柱
	支 線

土地利用計画平面図



高岡市姫野分譲地第2期

県民公園新港の森

県営新港野球場  
金屋 (牧野金屋)  
県営新港野球場