

射水市いぶき野ニュータウン第12期

物件概要

所在地	富山県射水市手崎字払堂424番1外
交通	あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約2,130m 「手崎」バス停より約420m
開発総面積	906.02m ² (274.07坪)
販売面積	906.02m ² (274.07坪)
総区画数	5区画
販売区画数	1区画
区画面積	171.63m ² (51.91坪) ~205.40m ² (62.13坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 準工業地域
地目	宅地
建ぺい率	60% (角地は、+10%の適用有り)
容積率	200%
道路	幅員5.84~6.42mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部 (宅地内引込済)
下水道	公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金 1m ² 当たり 647円
その他	建築条件なし
造成工事完了	令和元年9月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (6) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

生活利便施設

交通

あいの風とやま鉄道「小杉」駅	約2,130m
「手崎」バス停	約 420m

教育施設

小杉東部保育所	約 690m
あおい幼稚園	約1,340m
射水市立小杉小学校	約1,080m
射水市立小杉中学校	約1,840m
富山県立小杉高校	約2,840m
富山県立大学	約2,940m

公共施設

手崎簡易郵便局	約 330m
アイザック文化ホールラポール	約1,940m
小杉地区センター	約2,190m
歌の森運動公園	約2,190m
射水市中央図書館	約2,190m
射水市役所本庁舎	約3,840m
射水警察署	約4,340m
太閤山ランド	約4,440m

金融機関

北陸銀行小杉支店	約1,940m
富山銀行小杉支店	約2,040m
富山信用金庫小杉営業部	約2,040m
JAIみず野小杉支店	約2,040m
新湊信用金庫歌の森支店	約2,190m
富山第一銀行太閤山支店	約3,440m

医療機関

高畠小児科クリニック	約 660m
わだ歯科医院	約 910m
渋谷クリニック	約1,740m
真生会富山病院（緊急指定）	約3,940m

商業施設

ウエルシア射水小杉店	約 190m
ファミリーマート射水手崎店	約 130m
クスリのアオキひばり店	約 540m
小杉ショッピングラーク	約 660m
アルビス歌の森店	約1,890m
いみずのショッピングタウン （アルビスいみずの小杉店・クスリのアオキ小杉店・TSUTAYA小杉店・文苑堂書店小杉店等）	約2,640m
アル・プラザ小杉	約2,740m
イータウン大島SC （フードランドアルビス大島店・カーマ21大島店・ユニクロ大島店・ヤマダ電機テックランド射水店・ダイソー富山大島店・ウエルシアフジイ射水本開発店等）	約2,940m
パスコショッピングセンター	約3,440m
大阪屋ショップアプリオ店	約5,150m

価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	185.72	56.18	130,000	7,303,400	済
2号地	171.64	51.92	126,000	6,541,920	済
3号地	171.63	51.91	126,000	6,540,660	済
4号地	171.63	51.91	126,000	6,540,660	済
5号地	205.40	62.13	125,000	7,766,250	予約

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

131,360円

下水道受益者負担金 1m²当たり

647円



