

射水市いぶき野ニュータウン第8期

物件概要

所在地	富山県射水市戸破神川2488番3他
交 通	あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,500m 「昭和通り」バス停より約250m
開発総面積	2,938.39m ² (888.86坪)
販売面積	2,217.95m ² (670.93坪)
総区画数	10区画
販売区画数	1区画
区画面積	176.13m ² (53.28坪) ～287.92m ² (87.09坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種中高層住居専用地域
地 目	宅地
建ぺい率	60% (角地は、+10%の適用有り)
容積率	200%
道 路	幅員4.78～6.00mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部 (宅地内引込済)
下水道	公共下水道 (宅地内引込済)
電 気	北陸電力(株)
ガ ス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金 1m ² 当たり 694円
その他	建築条件なし
開発行為許可番号	富山県指令高土セ12322号
造成工事完了	平成29年6月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (6) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

生活利便施設

交通

あいの風とやま鉄道「小杉」駅	約1,500m
「昭和通り」バス停	約 250m

教育施設

小杉東部保育所	隣 接
あおい幼稚園	約 700m
射水市立小杉小学校	約 500m
射水市立小杉中学校	約1,200m
富山県立小杉高校	約2,200m
富山県立大学	約2,300m

公共施設

手崎簡易郵便局	約 280m
アイザック文化ホールラポール	約1,300m
歌の森運動公園	約1,600m
射水市中央図書館	約1,600m
射水市役所本庁舎	約3,300m
射水警察署	約3,800m
太閤山ランド	約3,800m

金融機関

北陸銀行小杉支店	約1,300m
富山銀行小杉支店	約1,400m
富山信用金庫小杉営業部	約1,400m
JAIみず野小杉支店	約1,400m
新湊信用金庫歌の森支店	約2,400m
富山第一銀行太閤山支店	約2,800m

医療機関

高畠小児科クリニック	約 150m
わだ歯科医院	約 300m
渋谷クリニック	約 700m
真生会富山病院（緊急指定）	約3,400m

商業施設

小杉ショッピングラーク	約 150m
クスリのアオキひばり店	約 300m
ウエルシア射水小杉店	約 530m
ファミリーマート射水手崎店	約 700m
アルビス歌の森店	約1,300m
アル・プラザ小杉	約2,100m
いみずのショッピングタウン （アルビスいみずの小杉店・クスリのアオキ小杉店・TSUTAYA小杉店・文苑堂書店小杉店等）	約2,200m
イータウン大島S C （フードランドアルビス大島店・カーマ21大島店・ユニクロ大島店・ヤマダ電機テックランド射水店・ダイソー富山大島店・ウエルシアフジイ射水本開発店等）	約2,500m
パスコショッピングセンター	約2,800m
大阪屋ショッパプリオ店	約4,700m

価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	215.58	65.21	148,000	9,651,080	済
2号地	183.79	55.59	143,000	7,949,370	済
3号地	181.49	54.90	146,000	8,015,400	済
4号地	189.57	57.34	145,000	8,314,300	済
5号地	176.13	53.28	141,000	7,512,480	済
6号地	193.79	58.62	147,000	8,617,140	済
7号地	267.88	81.03	148,000	11,992,440	済
8号地	265.37	80.27	143,000	11,478,610	済
9号地	256.43	77.57	143,000	11,092,510	済
10号地	287.92	87.09	141,000	12,279,690	予約

別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

131,360円

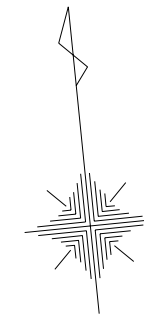
下水道受益者負担金 1m²当たり

694円

助成金について

射水市指定宅地取得支援助成金600,000円の交付あり（3ヶ年に分けて交付）

※但し、補助要件を満たしている事



S = 1 : 300

凡 例	
記 号	名 称
—○—○—	開 発 区 域 界
■	区 画 道 路
■	住 宅 用 地
NO. 1 215.58m ²	区 画 番 号 積 面
●	電 柱
→	支 線

土地 利用 平面 図

