

射水市小杉駅南分譲地第6期

物件概要

所在地	富山県射水市戸破字後宝1640番外
交通	あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,150m 「戸破」バス停より約1,050m
開発総面積	1,716.58m ² (519.26坪)
販売面積	1,716.61m ² (519.27坪)
総区画数	6区画
販売区画数	1区画
区画面積	285.91m ² (86.48坪) ~ 286.26m ² (86.59坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種中高層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	幅員6.12~6.88mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部 (宅地内引込済)
下水道	公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金 1m ² 当たり 694円
その他	建築条件なし
開発行為許可番号	富山県指令高土セ第10007号
造成工事完了	令和元年7月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (6) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

生活利便施設

交通

あいの風とやま鉄道「小杉」駅	約1,150m
「戸破」バス停	約1,050m

教育施設

小杉東部保育所	約1,500m
太閤山あおい園	約 900m
射水市立歌の森小学校	約1,050m
射水市立小杉中学校	約 370m
富山県立小杉高校	約1,900m
富山県立大学	約 750m

公共施設

小杉郵便局	約 750m
アイザック文化ホールラポール	約 200m
歌の森運動公園	約 340m
射水市中央図書館	約 220m
射水市小杉地区センター	約 470m
射水市役所本庁舎	約3,250m
射水警察署	約3,750m
太閤山ランド	約2,000m

金融機関

新湊信用金庫歌の森支店	約 50m
北陸銀行小杉支店	約1,150m
富山銀行小杉支店	約1,200m
富山信用金庫小杉営業部	約1,700m
JAIみず野小杉支店	約1,700m

医療機関

北林クリニック	約 150m
大谷歯科医院	約 260m
おおしまこどもクリニック	約 400m
渋谷クリニック	約 950m
高畠小児科クリニック	約1,500m
真生会富山病院（緊急指定）	約1,760m

商業施設

くすりのアオキ戸破店	約 50m
セブンイレブン射水ひばり元町店	約 90m
アルビス歌の森店	約 100m
いみずのショッピングタウン （アルビスいみずの小杉店・クスリの アオキ小杉店・T S U T A Y A小杉 店・文苑堂書店小杉店等）	約 770m
アル・プラザ小杉	約 950m
パスコショッピングセンター	約1,200m
イータウン大島S C （フードランドアルビス大島店・カー マ2 1大島店・ユニクロ大島店・ヤマ ダ電機テックランド射水店・ダイソー 富山大島店・ウェルシアフジイ射水本 開発店等）	約2,500m
大阪屋シヨップアプリオ店	約4,600m

価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	285.91	86.48	148,000	12,799,040	済
2号地	285.94	86.49	148,000	12,800,520	済
3号地	286.16	86.56	148,000	12,810,880	済
4号地	286.26	86.59	149,000	12,901,910	予約
5号地	286.13	86.55	149,000	12,895,950	済
6号地	286.18	86.57	149,000	12,898,930	済

別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

131,360円

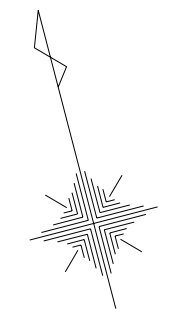
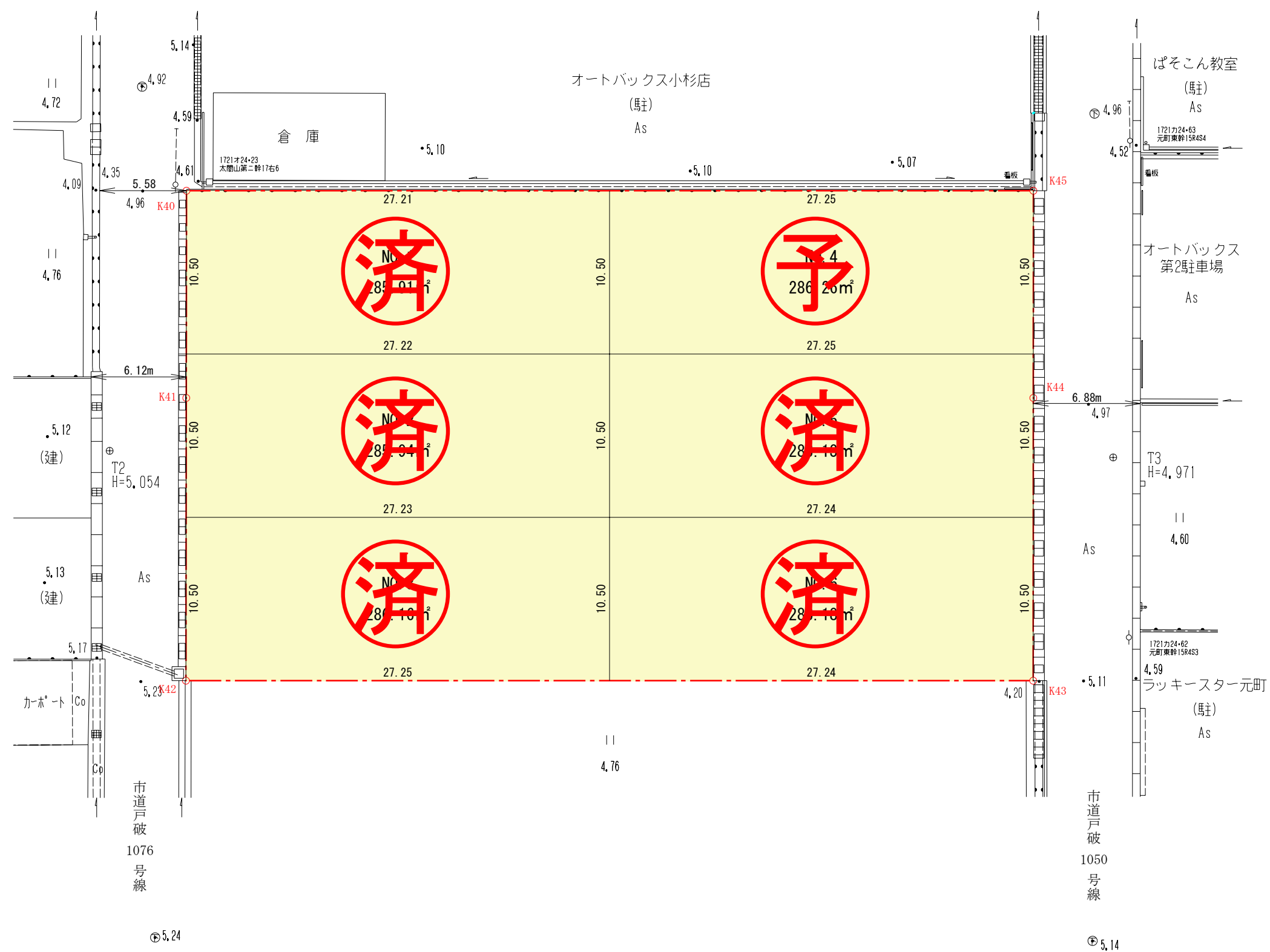
下水道受益者負担金 1m²当たり

694円



伊勢住建株式会社

ISEJYUKEN



S = 1 : 300

凡 例	
記 号	名 称
	開 発 区 域 界
	住 宅 用 地
NO. 1 285.91㎡	区 画 番 号 積

土地 利用 平面 図

