

# 射水市パルタウン朴木

## 物件概要

所在地	富山県射水市朴木79番外
交通	「朴木口」バス停まで約240m 万葉線「中新湊」駅より約1,950m
開発総面積	4,471.73m <sup>2</sup> (1,352.70坪)
販売面積	3,101.79m <sup>2</sup> (938.29坪)
総区画数	15区画
販売区画数	1区画
区画面積	191.86m <sup>2</sup> (58.03坪) ~224.10m <sup>2</sup> (67.79坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種中高層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	60% (角地は、+10%の適用有り)
容積率	200%
道路	幅員6.00~7.00mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道 (宅地内引込済)
下水道	射水市公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金 1m <sup>2</sup> 当たり 460円
その他	建築条件なし
開発行為許可番号	富山県指令高土セ第10166号、富山県指令高土セ第10173号
造成工事完了	令和2年11月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (6) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

## 生活利便施設

### 交通

「朴木口」バス停	約 240m
万葉線「西新湊」駅	約1,950m

### 教育施設

塚原保育園	約1,400m
高岡第一学園附属第五幼稚園	約1,130m
射水市立塚原小学校	約1,420m
射水市立南部中学校	約 590m
富山県立新湊高校	約2,800m
富山県立大学	約6,900m

### 公共施設

射水市役所	約3,170m
新湊地区センター	約3,310m
塚原郵便局	約1,350m
高周波文化ホール	約2,370m
射水市立新湊図書館	約2,370m
射水警察署新湊幹部交番	約1,710m
県民公園新港の森	約 820m
大島中央公園	約3,010m
海王丸パーク	約3,730m
射水市大島絵本館	約2,830m

### 金融機関

JAIみず野新湊南支店	約 650m
新湊信用金庫中曽根支店	約1,600m
富山銀行新湊支店	約2,420m
北國銀行新湊支店	約2,500m
北陸銀行新湊支店	約2,650m
富山第一銀行新湊支店	約2,740m

### 医療機関

高嶋内科医院	約1,400m
かねこ歯科医院	約1,960m
ひのき整形外科医院	約2,310m
射水市民病院（緊急指定）	約 40m

### 商業施設

ローソン新湊沖塚原店	約 690m
グリーンモール中曽根 （バロー中曽根店・クスリのアオキ中 曽根店・ホームセンタームサシ高岡中 曽根店・ヤマダ電機テックランドグ リーンモール中曽根店等）	約 990m
アルビスリーフランド店	約1,030m
カモン新湊ショッピングセンター	約2,690m
イータウン大島S C （フードランドアルビス大島店・カー マ2 1大島店・ユニクロ大島店・ヤマ ダ電機テックランド射水店・ダイソー 富山大島店等・ウェルシアフジイ射水 本開発店等）	約3,600m

## 価格表

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1-1号地	224.10	67.79	103,000	6,982,370	済
1-2号地	216.00	65.34	99,000	6,468,660	予約
1-3号地	216.77	65.57	99,000	6,491,430	済
1-4号地	191.86	58.03	98,000	5,686,940	済
1-5号地	205.03	62.02	98,000	6,077,960	済
1-6号地	220.57	66.72	102,000	6,805,440	済
2-1号地	210.27	63.60	102,000	6,487,200	済
2-2号地	201.69	61.01	98,000	5,978,980	済
2-3号地	209.61	63.40	103,000	6,530,200	済
2-4号地	201.64	60.99	105,000	6,403,950	済
2-5号地	193.75	58.61	100,000	5,861,000	済
2-6号地	201.02	60.80	104,000	6,323,200	済
3-1号地	207.55	62.78	99,000	6,215,220	済
3-2号地	200.05	60.51	98,000	5,929,980	済
3-3号地	201.88	61.06	103,000	6,289,180	済

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

### 別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

131,360円

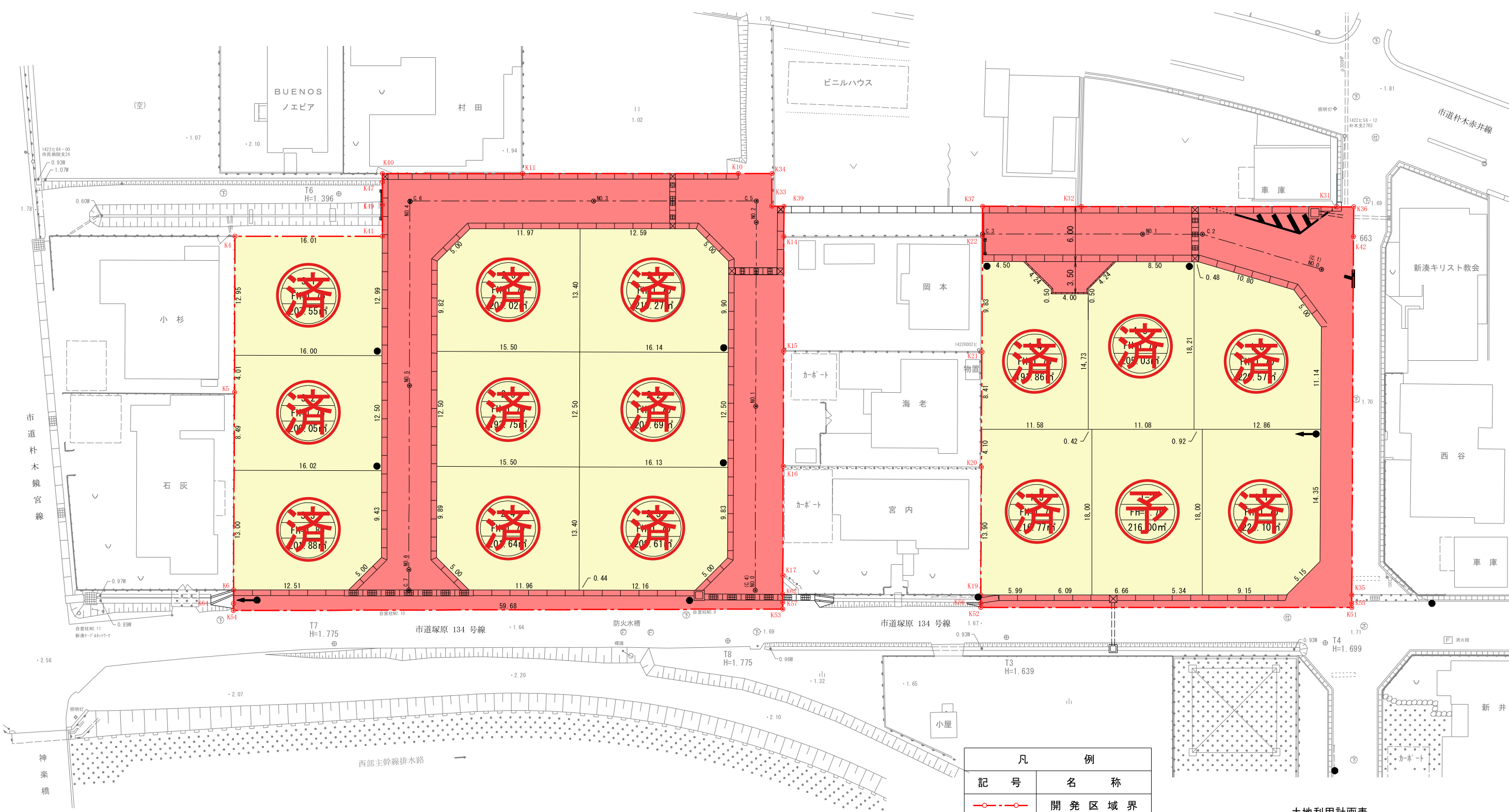
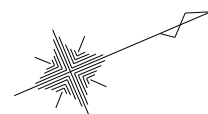
下水道受益者負担金 1m<sup>2</sup>当たり

460円



伊勢住建株式会社

ISEJYUKEN



凡 例	
記 号	名 称
	開発区域界
	区画道路
	住宅用地
	区画番号 区画面積 高積
	電 柱
	支 線

種 別	面 積	割 合	備 考
道 路	1,369.94 <sup>m</sup>	30.64%	
宅 地	3,101.79	69.36	
計	4,471.73	100.00	



