

射水市手崎2区画分譲地

物件概要

| | |
|--------|---|
| 所在地 | 富山県射水市手崎字払堂416番外 |
| 交通 | あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約2,200m 「手崎東口」バス停より約150m |
| 開発総面積 | 792.01m ² (239.58坪) |
| 販売面積 | 792.01m ² (239.58坪) |
| 総区画数 | 2区画 |
| 販売区画数 | 1区画 |
| 区画面積 | 396.00m ² (119.79坪) ~ 396.01m ² (119.79坪) |
| 用途地域 | 都市計画区域内 市街化区域 準工業地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 道路 | 幅員5.16m~6.05mアスファルト舗装 |
| 上水道 | 射水市上下水道部 (宅地内引込済) |
| 下水道 | 公共下水道 (宅地内引込済) |
| 電気 | 北陸電力(株) |
| ガス | 個別プロパンガス |
| 負担金 | 上水道加入金 1区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金 1m ² 当たり 647円 |
| その他 | 建築条件なし |
| 造成工事完了 | 平成28年11月 |
| 事業主・売主 | 富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (6) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410 |

生活利便施設

交通

| | |
|----------------|---------|
| あいの風とやま鉄道「小杉」駅 | 約2,200m |
| 「手崎東口」バス停 | 約 150m |

教育施設

| | |
|-----------|---------|
| 小杉東部保育所 | 約 820m |
| あおい幼稚園 | 約1,500m |
| 射水市立小杉小学校 | 約1,300m |
| 射水市立小杉中学校 | 約2,000m |
| 富山県立小杉高校 | 約2,900m |
| 富山県立大学 | 約2,800m |

公共施設

| | |
|------------------|---------|
| 手崎簡易郵便局 | 約 450m |
| アイザック小杉文化ホールラポール | 約2,200m |
| 歌の森運動公園 | 約2,400m |
| 射水市中央図書館 | 約2,500m |
| 射水市役所小杉庁舎 | 約4,000m |
| 射水警察署 | 約4,500m |
| 太閤山ランド | 約4,600m |

金融機関

| | |
|-------------|---------|
| 北陸銀行小杉支店 | 約2,000m |
| 富山銀行小杉支店 | 約2,100m |
| 富山信用金庫小杉営業部 | 約2,200m |
| JAIみず野小杉支店 | 約2,200m |
| 新湊信用金庫歌の森支店 | 約2,300m |
| 富山第一銀行太閤山支店 | 約3,600m |

医療機関

| | |
|---------------|---------|
| なでしこ台歯科 | 約 380m |
| 高畠小児科クリニック | 約 780m |
| 渋谷クリニック | 約1,800m |
| 真生会富山病院（緊急指定） | 約4,100m |

商業施設

| | |
|---|---------|
| ファミリーマート射水手崎店 | 約 160m |
| ウエルシアフジイ射水小杉店 | 約 300m |
| 小杉ショッピングラーク | 約 780m |
| アルビス歌の森店 | 約2,100m |
| アル・プラザ小杉 | 約2,800m |
| いみずのショッピングタウン （アルビスいみずの小杉店・クスリのアオキ小杉店・T S U T A Y A小杉店・文苑堂書店小杉店等） | 約2,900m |
| イータウン大島S C （フードランドアルビス大島店・カーマ21大島店・ユニクロ大島店・ヤマダ電機テックランド射水店・ダイソー富山大島店・ウエルシアフジイ射水本開発店等） | 約3,100m |
| パスコショッピングセンター | 約3,600m |
| 大阪屋ショッパアプリオ店 | 約5,400m |

価格表

| 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 総額(円) | 販売状況 |
|------|---------------------|--------|--------|------------|------|
| 1号地 | 396.01 | 119.79 | 95,000 | 11,380,050 | 済 |
| 2号地 | 396.00 | 119.79 | 96,000 | 11,499,840 | 予約 |

別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

131,360円

下水道受益者負担金 1m²当たり

647円



伊勢住建株式会社

ISEJYUKEN

土地利用計画図 打合せ用

所在：射水市手崎字払堂 4 1 6 番

縮尺 1:300
単位 . m

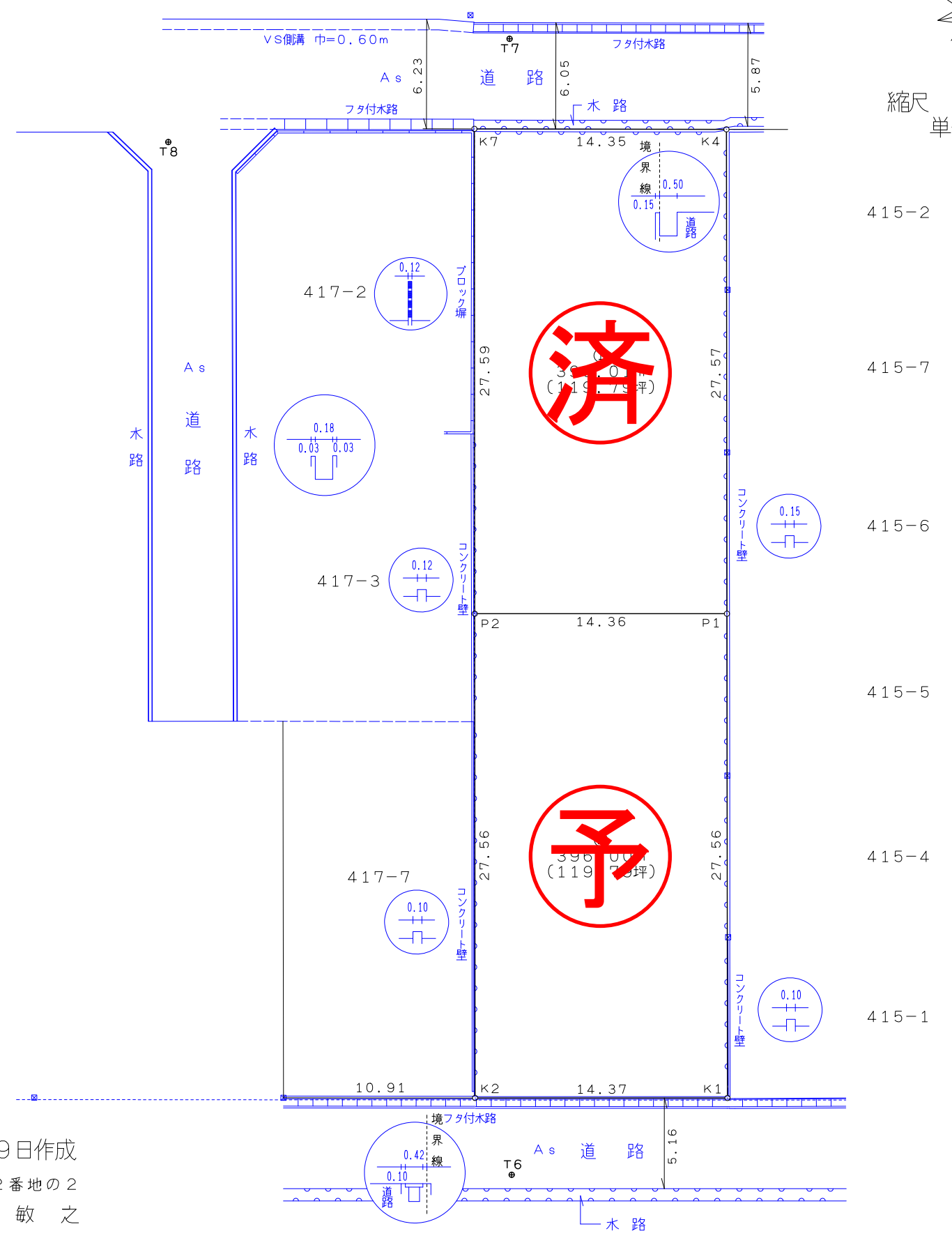
求積表

| 地番 | ① | | | | |
|------|-----------|-----------|-------------------|-------------------------------|----------------|
| NO | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ | |
| K7 | 79885.832 | -4528.465 | -19.321 | -1543474.160072 | |
| P2 | 79858.737 | -4533.702 | 8.862 | 707708.127294 | |
| P1 | 79856.001 | -4519.603 | 19.321 | 1542897.795321 | |
| K4 | 79883.072 | -4514.381 | -8.862 | -707923.784064 | |
| 合計 | | | | -792.021521 | |
| 合計面積 | | | | 396.0107605 | |
| 地積 | | | | 396.01 | m ² |
| 坪数 | | | | 119.79 | 坪 |

| 地番 | ② | | | | |
|------|-----------|-----------|-------------------|-------------------------------|----------------|
| NO | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ | |
| P1 | 79856.001 | -4519.603 | -8.878 | -708961.576878 | |
| P2 | 79858.737 | -4533.702 | -19.330 | -1543669.386210 | |
| K2 | 79831.675 | -4538.933 | 8.878 | 708745.610650 | |
| K1 | 79828.937 | -4524.824 | 19.330 | 1543093.352210 | |
| 合計 | | | | -792.000228 | |
| 合計面積 | | | | 396.0001140 | |
| 地積 | | | | 396.00 | m ² |
| 坪数 | | | | 119.79 | 坪 |

| | |
|-------|-----------------------|
| 総合計面積 | 792.01 m ² |
|-------|-----------------------|

| 地番 | 面積 |
|----|-----------------------|
| ① | 396.01 m ² |
| ② | 396.00 m ² |



平成28年9月29日作成
射水市戸破1072番地の2
土地家屋調査士 中 溝 敏 之



手崎2区画分譲地