

射水市歌の森分譲地第10期

物件概要

所在地	富山県射水市戸破字後宝1219番外
交通	あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,100m 「東口」バス停より約350m
開発総面積	2,236.49m ² (676.54坪)
販売面積	2,236.49m ² (676.54坪)
総区画数	8区画
販売区画数	1区画
区画面積	273.46m ² (82.72坪) ~ 285.43m ² (86.34坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種中高層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	幅員5.77~5.82mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部 (宅地内引込済)
下水道	公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金 1m ² 当たり 694円
その他	建築条件なし
開発行為許可番号	富山県指令高土セ第10872号
造成工事完了	平成31年1月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (6) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

生活利便施設

交通

あいの風とやま鉄道「小杉」駅	約1,100m
「東口」バス停	約 350m

教育施設

小杉東部保育所	約 680m
あおい幼稚園	約1,100m
射水市立歌の森小学校	約 970m
射水市立小杉中学校	約 560m
富山県立小杉高校	約1,800m
富山県立大学	約1,200m

公共施設

小杉郵便局	約 130m
アイザック文化ホールラポール	約 320m
歌の森運動公園	約 500m
射水市中央図書館	約 650m
射水市小杉地区センター	約 780m
射水市役所本庁舎	約3,100m
射水警察署	約3,700m
太閤山ランド	約2,900m

金融機関

新湊信用金庫歌の森支店	約 630m
北陸銀行小杉支店	約 880m
富山銀行小杉支店	約1,000m
富山信用金庫小杉営業部	約1,500m
JAIみず野小杉支店	約1,500m

医療機関

わだ歯科医院	約 480m
おおしまこどもクリニック	約 480m
高畠小児科クリニック	約 680m
渋谷クリニック	約 700m
北林クリニック	約 950m
真生会富山病院（緊急指定）	約2,600m

商業施設

アルビス歌の森店	約 470m
セブンイレブン射水昭和通店	約 600m
くすりのアオキ小杉店	約 720m
ファミリーマート射水手崎店	約 460m
小杉ショッピングラーク	約 700m
アル・プラザ小杉	約1,300m
いみずのショッピングタウン （アルビスいみずの小杉店・ココカラ ファイン小杉店・T S U T A Y A小杉 店・文苑堂書店小杉店等）	約1,600m
パスコショッピングセンター	約1,900m
イータウン大島S C （フードランドアルビス大島店・カー マ2 1大島店・ユニクロ大島店・ヤマ ダ電機テックランド射水店・ダイソー 富山大島店・ウェルシアフジイ射水本 開発店等）	約2,100m

価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	274.42	83.01	138,000	11,455,380	予約
2号地	273.46	82.72	138,000	11,415,360	済
3号地	274.65	83.08	138,000	11,465,040	済
4号地	275.01	83.19	138,000	11,480,220	済
5号地	284.68	86.11	139,000	11,969,290	済
6号地	285.02	86.22	139,000	11,984,580	済
7号地	285.43	86.34	139,000	12,001,260	済
8号地	283.77	85.84	139,000	11,931,760	済

別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

131,360円

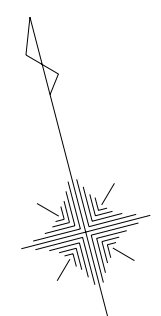
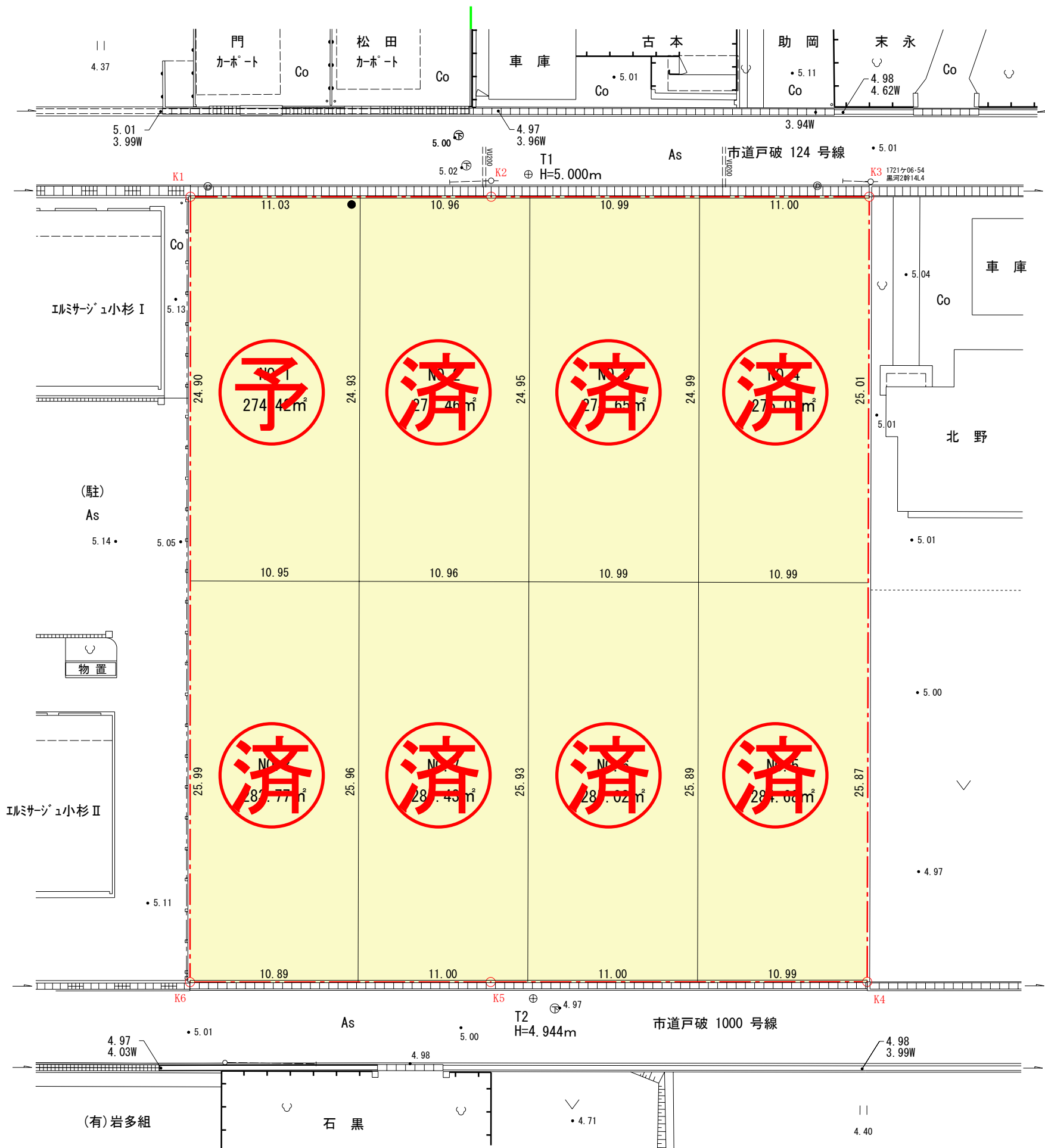
下水道受益者負担金 1m²当たり

694円

助成金について

射水市指定宅地取得支援助成金600,000円の交付あり（3ヶ年に分けて交付）

※但し、補助要件を満たしている事



S = 1 : 300

凡 例	
記 号	名 称
	開発区域界
	区画道路
	住宅用地
NO.1 274.42m ²	区画番号 面積
	電 柱

土地利用平面図

