

# 射水市歌の森分譲地第11期

## 物件概要

所在地	富山県射水市戸破字後宝1224番1外
交通	あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,000m 「東口」バス停より約400m
開発総面積	872.04m <sup>2</sup> (263.79坪)
販売面積	872.04m <sup>2</sup> (263.70坪)
総区画数	4区画
販売区画数	1区画
区画面積	217.95m <sup>2</sup> (65.93坪) ~218.07m <sup>2</sup> (65.96坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	幅員5.77~5.82mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部 (宅地内引込済)
下水道	公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金 1m <sup>2</sup> 当たり 694円
その他	建築条件なし
造成工事完了	平成31年2月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (6) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

## 生活利便施設

### 交通

あいの風とやま鉄道「小杉」駅	約1,000m
「東口」バス停	約 450m

### 教育施設

小杉東部保育所	約 770m
あおい幼稚園	約1,170m
射水市立歌の森小学校	約1,040m
射水市立小杉中学校	約 490m
富山県立小杉高校	約1,730m
富山県立大学	約1,130m

### 公共施設

小杉郵便局	約 120m
アイザック文化ホールラポール	約 320m
歌の森運動公園	約 500m
射水市中央図書館	約 650m
射水市小杉地区センター	約 780m
射水市役所本庁舎	約3,030m
射水警察署	約3,630m
太閤山ランド	約2,830m

### 金融機関

新湊信用金庫歌の森支店	約 630m
北陸銀行小杉支店	約 800m
富山銀行小杉支店	約 930m
富山信用金庫小杉営業部	約1,430m
JAIみず野小杉支店	約1,430m

### 医療機関

わだ歯科医院	約 550m
おおしまこどもクリニック	約 550m
高畠小児科クリニック	約 750m
渋谷クリニック	約 630m
北林クリニック	約 880m
真生会富山病院（緊急指定）	約2,530m

### 商業施設

アルビス歌の森店	約 400m
セブンイレブン射水昭和通店	約 670m
くすりのアオキ小杉店	約 790m
ファミリーマート射水手崎店	約 530m
小杉ショッピングラーク	約 770m
アル・プラザ小杉	約1,230m
いみずのショッピングタウン （アルビスいみずの小杉店・クスリの アオキ小杉店・T S U T A Y A小杉 店・文苑堂書店小杉店等）	約1,530m
パスコショッピングセンター	約1,830m
イータウン大島S C （フードランドアルビス大島店・カー マ2 1大島店・ユニクロ大島店・ヤマ ダ電機テックランド射水店・ダイソー 富山大島店・ウェルシアフジイ射水本 開発店等）	約2,030m
大阪屋ショップアプリオ店	約4,530m

## 価格表

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	217.95	65.93	138,000	9,098,340	予約
2号地	217.99	65.94	138,000	9,099,720	済
3号地	218.03	65.95	139,000	9,167,050	済
4号地	218.07	65.96	139,000	9,168,440	済

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

### 別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

131,360円

下水道受益者負担金 1m<sup>2</sup>当たり

694円



# 土地利用計画図

所在：射水市戸破字後宝1224番1～1224番4

求積表

地番 ① 1224-1				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K1	79616.507	-5811.094	-14.692	-1169725.720844
P2	79591.912	-5817.487	1.908	151861.368096
P5	79589.752	-5809.186	14.692	1169332.636384
P1	79614.356	-5802.795	-1.908	-151904.191248
合計				-435.907612
合計面積				217.9538060
地積				217.95 m <sup>2</sup>
坪数				65.93 坪

地番 ② 1224-2				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K4	79612.206	-5794.496	-1.908	-151900.089048
P1	79614.356	-5802.795	-14.690	-1169534.889640
P5	79589.752	-5809.186	1.908	151857.246816
P4	79587.593	-5800.887	14.690	1169141.741170
合計				-435.990702
合計面積				217.9953510
地積				217.99 m <sup>2</sup>
坪数				65.94 坪

地番 ③ 1224-3				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K2	79567.317	-5823.880	1.908	151814.440836
P3	79565.148	-5815.579	14.694	1169130.284712
P5	79589.752	-5809.186	-1.908	-151857.246816
P2	79591.912	-5817.487	-14.694	-1169523.554928
合計				-436.076196
合計面積				218.0380980
地積				218.03 m <sup>2</sup>
坪数				65.95 坪

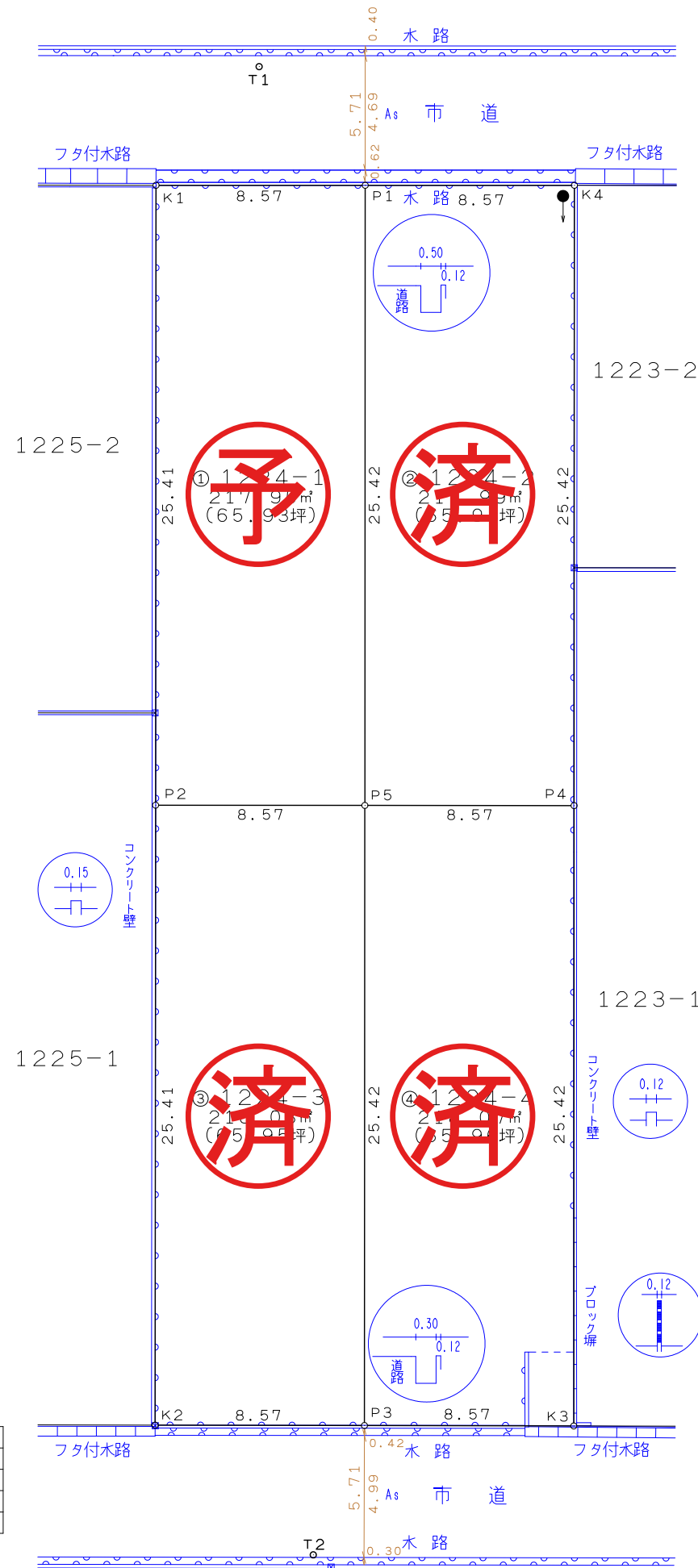
地番 ④ 1224-4				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
K3	79562.980	-5807.278	14.692	1168939.302160
P4	79587.593	-5800.887	-1.908	-151853.127444
P5	79589.752	-5809.186	-14.692	-1169332.636384
P3	79565.148	-5815.579	1.908	151810.302384
合計				-436.159284
合計面積				218.0796420
地積				218.07 m <sup>2</sup>
坪数				65.96 坪

総合計面積	872.0668970 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

基準点の名称及び座標値

測点名	X座標	Y座標
30A37 (街区基準点)	79636.096	-5883.178
3A086 (街区基準点)	79529.071	-5917.673
T1 (金属紙)	79620.156	-5805.784
T2 (金属紙)	79560.543	-5818.939

地番	面積
① 1224-1	217.9538060 m <sup>2</sup>
② 1224-2	217.9953510 m <sup>2</sup>
③ 1224-3	218.0380980 m <sup>2</sup>
④ 1224-4	218.0796420 m <sup>2</sup>



縮尺 1:250  
単位 . m

●	電柱
→	支線

平成31年1月16日作成  
射水市戸破1072番地の2  
土地家屋調査士 中 溝 敏 之



