

# 高岡市姫野分譲地第3期

## 物件概要

所在地	富山県高岡市姫野字若宮19番1及び金屋字古屋敷47番外
交通	万葉線「中新湊」駅より約1,000m
開発総面積	3,574.16m <sup>2</sup> (1,081.85坪)
販売面積	2,890.82m <sup>2</sup> (874.46坪)
総区画数	16区画
販売区画数	5区画
区画面積	164.18m <sup>2</sup> (49.66坪) ~279.61m <sup>2</sup> (84.58坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種住居地域 工業地域
地目	宅地
建ぺい率	60% (角地は、+10%の適用有り)
容積率	200%
道路	幅員5.00~7.33mアスファルト舗装
上水道	高岡市上下水道 (宅地内引込済)
下水道	高岡市公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 91,000円 下水道受益者負担金 1m <sup>2</sup> 当たり 465円
その他	建築条件なし
開発行為許可番号	高岡市指令建政426号
造成工事完了	令和2年6月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (7) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

## 生活利便施設

### 交通

万葉線「中新湊」駅	約1,000m
「金屋古志野神社前」バス停	約 60m

### 教育施設

牧野かくら保育園	約 970m
牧野みどり保育園	約1,300m
高岡第一学園附属第五幼稚園	約 970m
高岡市立牧野小学校	約1,160m
高岡市立牧野中学校	約1,900m
富山県立新湊高校	約2,350m
富山県立大学	約7,680m

### 公共施設

高岡市牧野地区連絡センター（牧野公民館内）	約1,050m
高岡市役所	約8,000m
県民公園新港の森	約 140m
新湊立町郵便局	約1,400m
新湊警察署新湊幹部交番	約1,240m
射水警察署	約3,140m
高周波文化ホール	約1,900m
海王丸パーク	約2,430m

### 金融機関

新湊信用金庫新湊支店	約1,260m
富山第一銀行新湊支店	約1,350m
北陸銀行新湊支店	約1,380m
北國銀行新湊支店	約1,440m
J A いみず野新湊支店	約2,000m

### 医療機関

村井耳鼻科医院	約 670m
中新湊内科クリニック	約1,050m
尾島外科胃腸科医院	約1,430m
射水市民病院（緊急指定）	約1,400m

### 商業施設

ウェルシア高岡姫野店	約 390m
ダイソー新湊店	約 360m
ローソン高岡新湊口店	約 330m
アルビス姫野店	約 560m
グリーンモール中曽根 （パロー中曽根店・クスリのアオキ中 曽根店・ホームセンタームサシ高岡中 曽根店・ヤマダ電機テックランドグ リーンモール中曽根店等）	約 780m
カモン新湊ショッピングセンター	約1,830m
イータウン大島SC （フードランドアルビス大島店・カー マ21大島店・ユニクロ大島店・ヤマ ダ電機テックランド射水店・ダイソー 富山大島店等・ウェルシアフジイ射水 本開発店等）	約4,120m

## 価格表

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	168.81	51.06	98,000	5,003,880	
2号地	168.75	51.04	98,000	5,001,920	済
3号地	171.27	51.81	103,000	5,336,430	済
4号地	174.41	52.76	99,000	5,223,240	
5号地	174.85	52.89	99,000	5,236,110	済
6号地	177.68	53.74	105,000	5,642,700	済
7号地	165.71	50.12	102,000	5,112,240	済
8号地	165.34	50.01	98,000	4,900,980	済
9号地	279.61	84.58	95,000	8,035,100	
10号地	192.74	58.30	98,000	5,713,400	済
11号地	164.99	49.91	98,000	4,891,180	済
12号地	169.54	51.28	102,000	5,230,560	済
13号地	164.18	49.66	99,000	4,916,340	済
14号地	171.54	51.89	104,000	5,396,560	済
15号地	174.37	52.74	105,000	5,537,700	
16号地	175.45	53.07	98,000	5,200,860	

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

### 別途負担料金

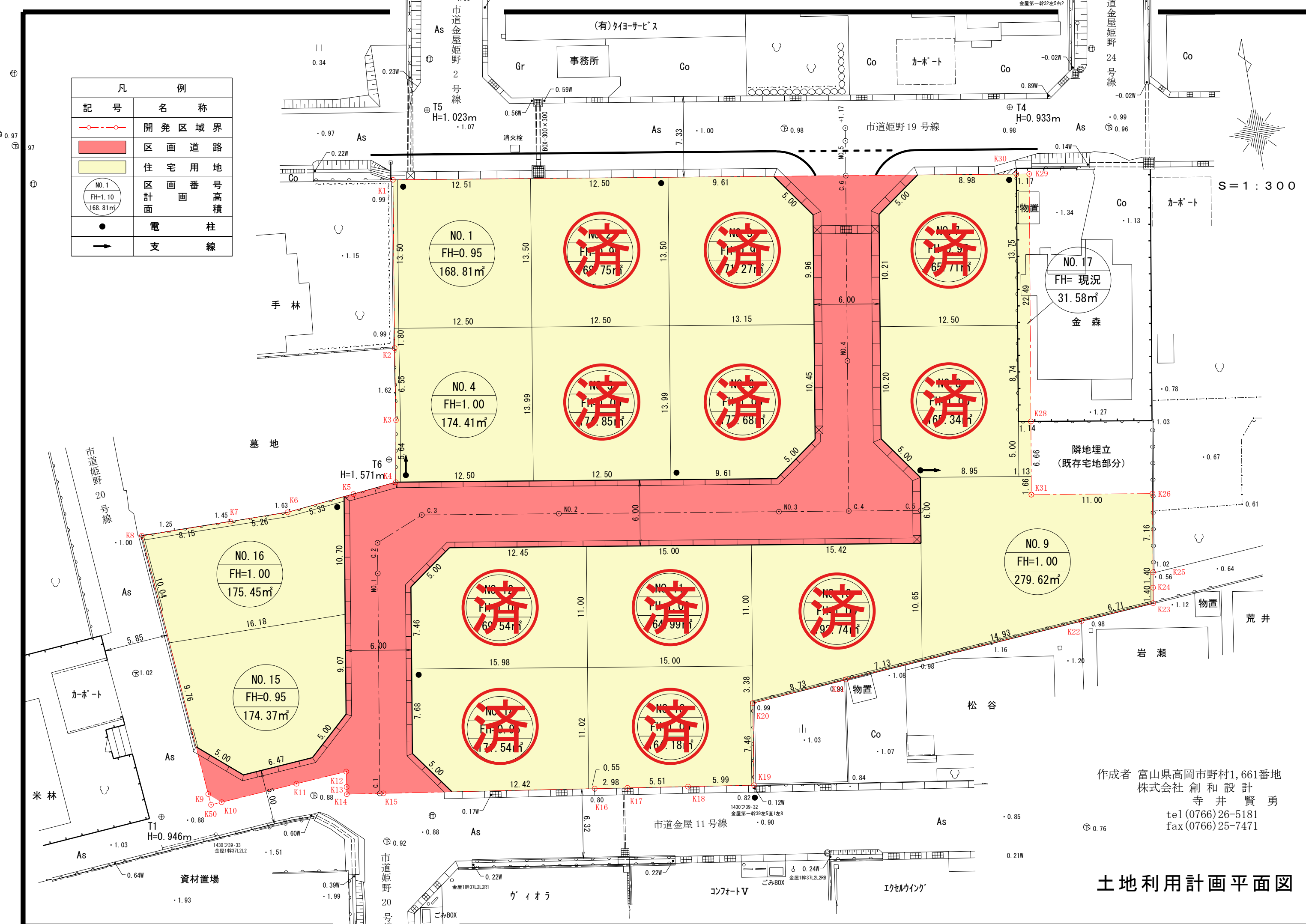
上水道加入金 1区画当たり

91,000円

下水道受益者負担金 1m<sup>2</sup>当たり

465円

凡 例	
記 号	名 称
	開発区域界
	区画道路
	住宅用地
	区画番号 区画 面積
	電 柱
	支 線



S = 1 : 300

作成者 富山県高岡市野村1,661番地  
 株式会社 創和設計  
 寺井 賢 勇  
 tel (0766) 26-5181  
 fax (0766) 25-7471

土地利用計画平面図



