

# 高岡市姫野分譲地第4期

## 物件概要

所在地	富山県高岡市姫野字反官免544番外
交通	万葉線「中新湊」駅より約840m
開発総面積	2,454.06m <sup>2</sup> (742.35坪)
販売面積	2,174.68m <sup>2</sup> (657.84坪)
総区画数	10区画
販売区画数	3区画
区画面積	202.45 <sup>2</sup> (61.24坪) ~238.49m <sup>2</sup> (72.14坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種住居地域・第1種中高層
地目	宅地
建ぺい率	60% (角地は、+10%の適用有り)
容積率	200%
道路	幅員6.00m~12.60mアスファルト舗装
上水道	高岡市上下水道 (宅地内引込済)
下水道	高岡市公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 91,000円 下水道受益者負担金 1m <sup>2</sup> 当たり 465円
その他	建築条件なし
開発行為許可番号	高岡市指令建政第15052号
造成工事完了	令和6年4月中旬
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (7) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

## 生活利便施設

### 交通

万葉線「中新湊」駅	約 840m
「金屋古志野神社前」バス停	約 130m

### 教育施設

牧野かぐら保育園	約 660m
牧野みどり保育園	約1,120m
高岡第一学園附属第五幼稚園	約 870m
高岡市立牧野小学校	約 940m
高岡市立牧野中学校	約1,670m
富山県立新湊高校	約2,090m
富山県立大学	約7,380m

### 公共施設

高岡市牧野地区連絡センター（牧野公民館内）	約 930m
高岡市役所	約8,000m
県民公園新港の森	約 380m
新湊立町郵便局	約1,300m
新湊警察署新湊幹部交番	約1,030m
射水警察署	約3,220m
高周波文化ホール	約 930m
海王丸パーク	約2,620m

### 金融機関

新湊信用金庫新湊支店	約 920m
富山第一銀行新湊支店	約1,200m
北陸銀行新湊支店	約1,230m
北國銀行新湊支店	約1,400m
富山銀行新湊支店	約1,450m
J A いみず野新湊支店	約1,880m

### 医療機関

村井耳鼻科医院	約 560m
高嶋内科医院	約 900m
中新湊内科クリニック	約 720m
尾島外科胃腸科医院	約1,120m
射水市民病院（緊急指定）	約1,120m

### 商業施設

ウェルシア高岡姫野店	約 300m
ダイソー新湊店	約 260m
ローソン高岡姫野店	約 130m
アルビス姫野店	約 210m
グリーンモール中曽根 （パロー中曽根店・クスリのアオキ中 曽根店・ホームセンタームサシ高岡中 曽根店・ヤマダ電機テックランドグリー ンモール中曽根店等）	約 580m
カモン新湊ショッピングセンター	約1,680m
イータウン大島 S C （フードランドアルビス大島店・カー マ 2 1 大島店・ユニクロ大島店・ヤマ ダ電機テックランド射水店・ダイソー 富山大島店等・ウェルシアフジイ射水 本開発店等）	約4,160m

## 価格表

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	218.68	66.15	104,000	6,879,600	済
2号地	210.00	63.52	99,000	6,288,480	済
3号地	219.01	66.25	105,000	6,956,250	
4号地	219.32	66.34	103,000	6,833,020	済
5号地	208.00	62.92	97,000	6,103,240	済
6号地	219.96	66.53	102,000	6,786,060	済
7号地	202.45	61.24	98,000	6,001,520	済
8号地	238.49	72.14	99,000	7,141,860	
9号地	235.42	71.21	99,000	7,049,790	
10号地	203.35	61.51	98,000	6,027,980	済

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

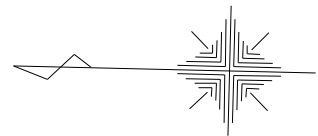
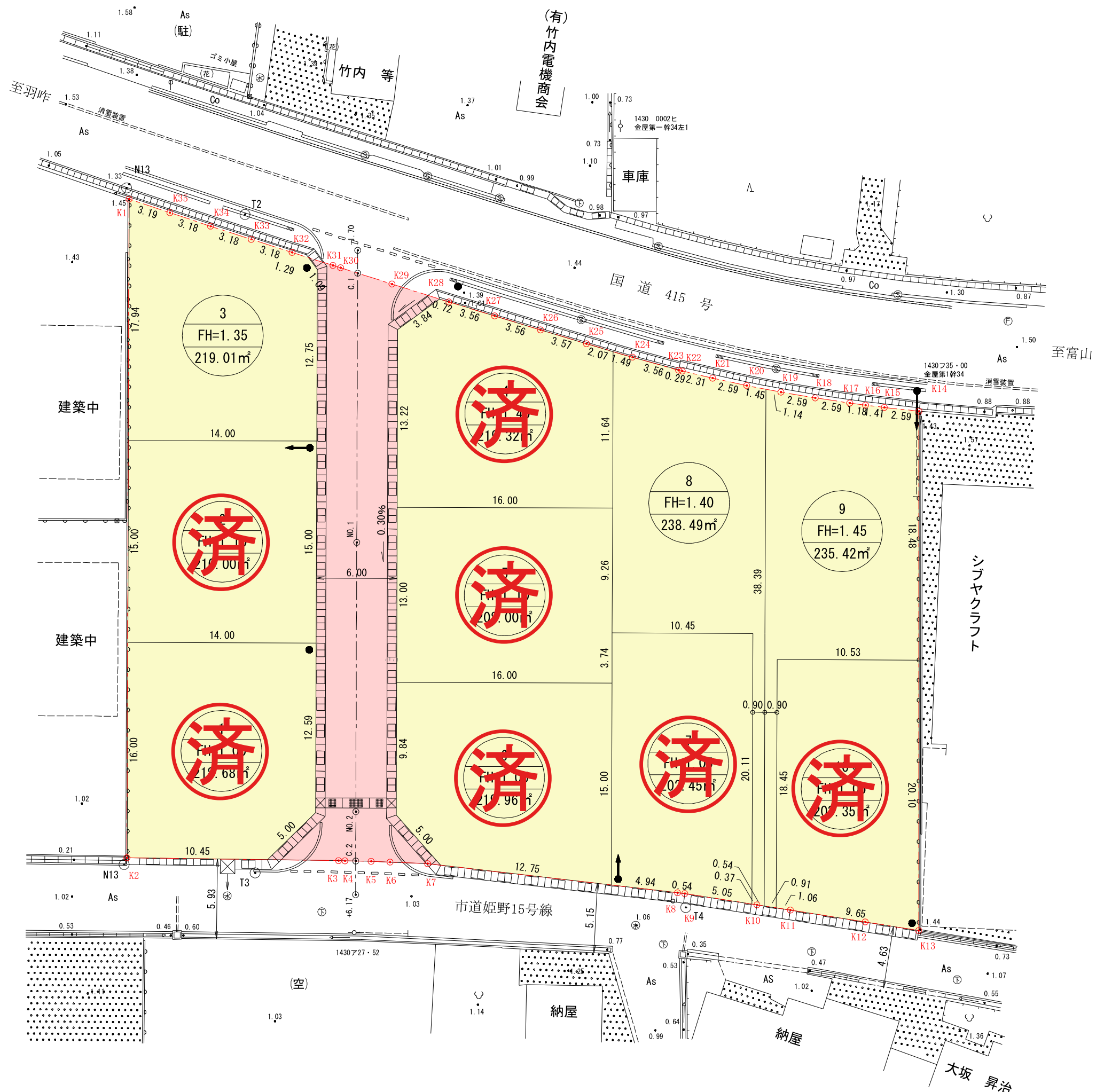
### 別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

91,000円

下水道受益者負担金 1m<sup>2</sup>当たり

465円



S = 1 : 300

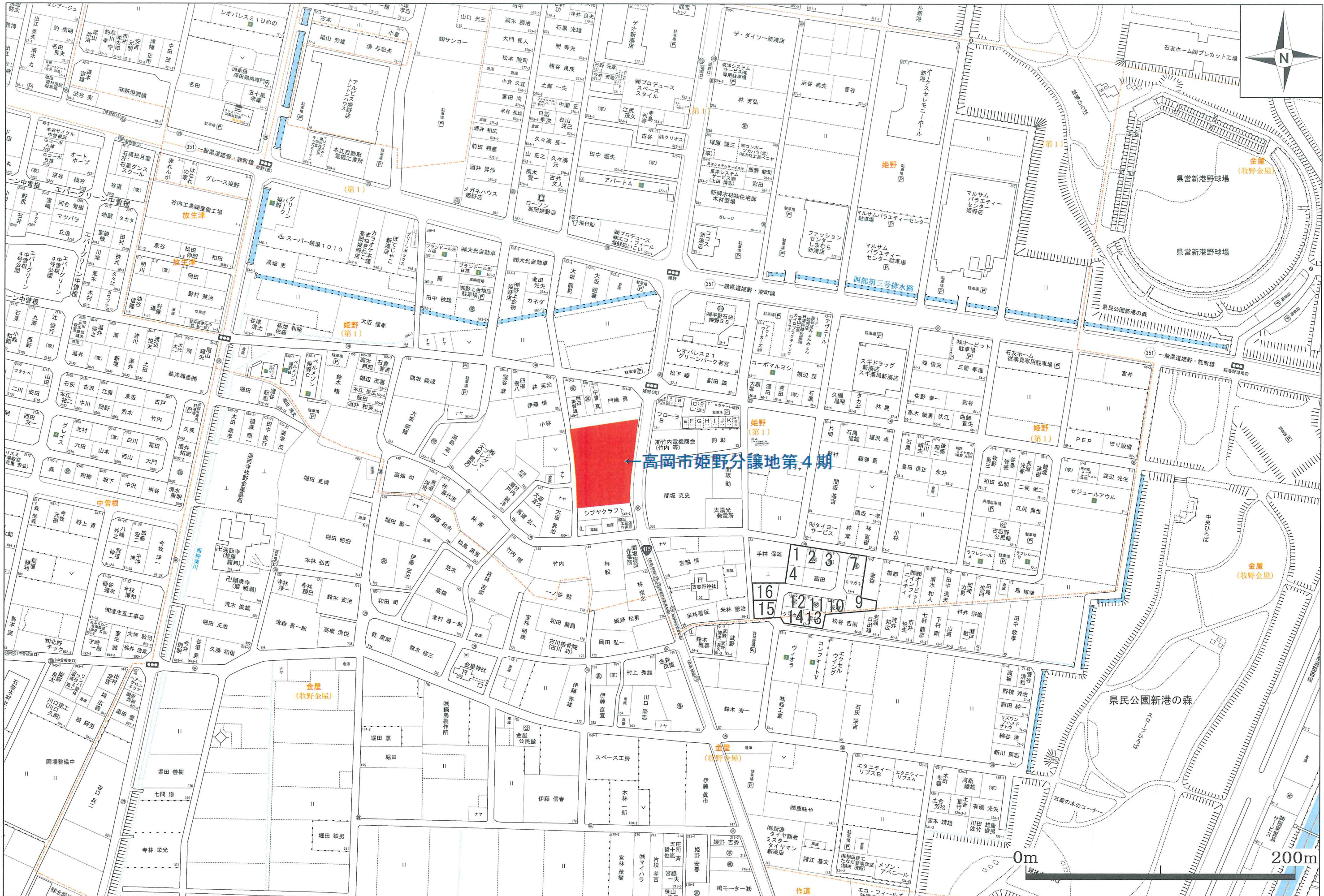
凡 例

記号	名称
	開発区域界
	区画道路
	住宅用地
	区画番号 区画 面積
	電柱
	支線

土地利用計画表

種別	面積	割合	備考
道路	279.38㎡	11.38%	
宅地	2,174.68	88.62	
計	2,454.06	100.00	

土地利用計画平面図



←高岡市姫野分譲地第4期