

高岡市姫野分譲地第5期

物件概要

所在地	富山県高岡市姫野字竹倉部474番1外
交 通	万葉線「中新湊」駅より約340m
開発総面積	2,623.39m ² （793.57坪）
販売面積	2,623.39m ² （793.57坪）
総区画数	11区画
販売区画数	11区画
区画面積	189.00 ² （57.17坪）～277.10m ² （83.82坪）
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種中高層住居専用地域
地 目	宅地
建ぺい率	60%（角地は、+10%の適用有り）
容積率	200%
道 路	幅員6.45m～9.50mアスファルト舗装
上水道	高岡市上下水道（宅地内引込済）
下水道	高岡市公共下水道（宅地内引込済）
電 気	北陸電力(株)
ガ ス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 89,400円 下水道受益者負担金 1m ² 当たり 465円
その他	建築条件なし
開発行為許可番号	高岡市指令建政第5002号・同第5003号
造成工事完了	令和8年2月予定
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許（7）第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

生活利便施設

交通

万葉線「中新湊」駅	約 340m
「姫野」バス停	約 200m

教育施設

牧野かぐら保育園	約 120m
牧野みどり保育園	約1,380m
高岡第一学園附属第五幼稚園	約1,320m
高岡市立牧野小学校	約 860m
高岡市立牧野中学校	約1,720m
富山県立新湊高校	約1,500m
富山県立大学	約8,060m

公共施設

高岡市牧野地区連絡センター（牧野公民館内）	約1,390m
高岡市役所	約7,500m
県民公園新港の森	約 280m
射水新湊郵便局	約1,340m
新湊警察署新湊幹部交番	約 560m
射水警察署	約3,900m
高周波文化ホール	約 930m
海王丸パーク	約2,400m

金融機関

新湊信用金庫新湊支店	約 680m
富山第一銀行新湊支店	約 720m
北陸銀行新湊支店	約 760m
北國銀行新湊支店	約 920m
富山銀行新湊支店	約 990m
J A いみず野新湊支店	約1,370m

医療機関

村井耳鼻科医院	約 100m
中新湊内科クリニック	約 430m
尾島外科胃腸科医院	約 520m
高嶋内科医院	約 630m
射水市民病院（緊急指定）	約1,620m

商業施設

くすりのシミズ	約 200m
ダイソー新湊店	約 290m
ローソン高岡姫野店	約 360m
アルビス姫野店	約 380m
グリーンモール中曽根 （バロー中曽根店、クスリのアオキ中 曽根店・ホームセンタームサシ高岡中 曽根店・ヤマダ電機テックランドグリー ンモール中曽根店等）	約 770m
イータウン大島 S C （フードランドアルビス大島店・カー マ 2 1 大島店・ユニクロ大島店・ヤマ ダ電機テックランド射水店・ダイソー 富山大島店、ウェルシアフジイ射水本 開発店等）	約4,830m
アイタウン射水 （ニトリ射水店・大坂屋ショップ射水 店・ケーズデンキ射水店・ドンキホー テ射水店等）	

価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
A-1号地	215.57	65.21	99,000	6,455,790	
A-2号地	216.10	65.37	99,000	6,471,630	
A-3号地	216.74	65.56	99,000	6,490,440	
A-4号地	217.58	65.82	99,000	6,516,180	
A-5号地	218.36	66.05	99,000	6,538,950	
A-6号地	219.36	66.35	99,000	6,568,650	
B-1号地	202.94	61.39	105,000	6,445,950	
B-2号地	189.00	57.17	100,000	5,717,000	
B-3号地	189.12	57.20	98,000	5,605,600	
B-4号地	227.10	68.69	97,000	6,662,930	
B-5号地	277.10	83.82	103,000	8,633,460	

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり
89,400円
下水道受益者負担金 1㎡当たり
465円



