

射水市いぶき野ニュータウン第15期

物件概要

所在地	富山県射水市手崎字石太郎931番1外
交通	あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,650m 「手崎」バス停より約60m
開発総面積	2,485.76m ² (751.94坪)
販売面積	2,116.69m ² (640.30坪)
総区画数	9区画
販売区画数	1区画
区画面積	211.86m ² (64.08坪) ~270.57m ² (81.84坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60% (角地は、+10%の適用有り)
容積率	200%
道路	幅員5.00m~9.50mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部 (宅地内引込済)
下水道	公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
設備	ケーブルテレビ可 (射水ケーブルネットワーク(株))
負担金	上水道加入金 1区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金 1m ² 当たり 647円
その他	建築条件なし
開発行為許可番号	現在申請中
造成工事完了	令和3年11月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (7) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

生活利便施設

交通

あいの風とやま鉄道「小杉」駅	約1,650m
「手崎」バス停	約 60m

教育施設

小杉東部保育所	約 500m
あおい幼稚園	約1,500m
射水市立小杉小学校	約1,300m
射水市立小杉中学校	約1,400m
富山県立小杉高校	約2,350m
富山県立大学	約2,250m

公共施設

手崎簡易郵便局	約 250m
アイザック文化ホールラポール	約1,600m
射水市小杉地区センター	約1,600m
歌の森運動公園	約1,600m
射水市中央図書館	約1,800m
射水市役所本庁舎	約3,700m
射水警察署	約4,400m
太閤山ランド	約3,350m

金融機関

北陸銀行小杉支店	約1,450m
富山銀行小杉支店	約1,500m
富山信用金庫小杉営業部	約2,000m
JAIみず野小杉支店	約2,000m
新湊信用金庫歌の森支店	約1,900m
富山第一銀行太閤山支店	約3,050m

医療機関

高畠小児科クリニック	約 280m
わだ歯科医院	約 530m
渋谷クリニック	約1,250m
真生会富山病院（緊急指定）	約3,600m

商業施設

小杉ショッピングラーク	約 280m
クスリのアオキひばり店	約 130m
ウエルシア射水小杉店	約 400m
セブンイレブン射水昭和通店	約 350m
アルビス歌の森店	約1,800m
アル・プラザ小杉	約2,000m
マックスバリュ射水鷺塚店	約 700m
いみずのショッピングタウン （アルビスいみずの小杉店・スギ薬局 いみずの小杉店・TSUTAYA小杉店・文 苑堂書店小杉店等）	約2,350m
イータウン大島SC （フードランドアルビス大島店・カー マ2 1大島店・ユニクロ大島店・ヤマ ダ電機テックランド射水店・ダイソー 富山大島店・ウエルシアフジイ射水本 開発店等）	約2,950m
パスコショッピングセンター	約3,050m
大阪屋ショッパプリオ店	約4,950m

価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	238.11	72.02	132,000	9,506,640	済
2号地	233.27	70.56	128,000	9,031,680	済
3号地	215.37	65.15	128,000	8,339,200	済
4号地	233.40	70.60	131,000	9,248,600	済
5号地	211.86	64.08	127,000	8,138,160	済
6号地	215.33	65.13	127,000	8,271,510	済
7号地	233.78	70.71	125,000	8,838,750	済
8号地	265.00	80.16	124,000	9,939,840	
9号地	270.57	81.84	128,000	10,475,520	済

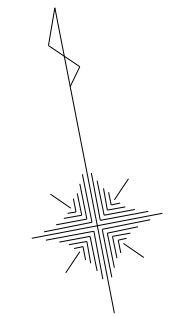
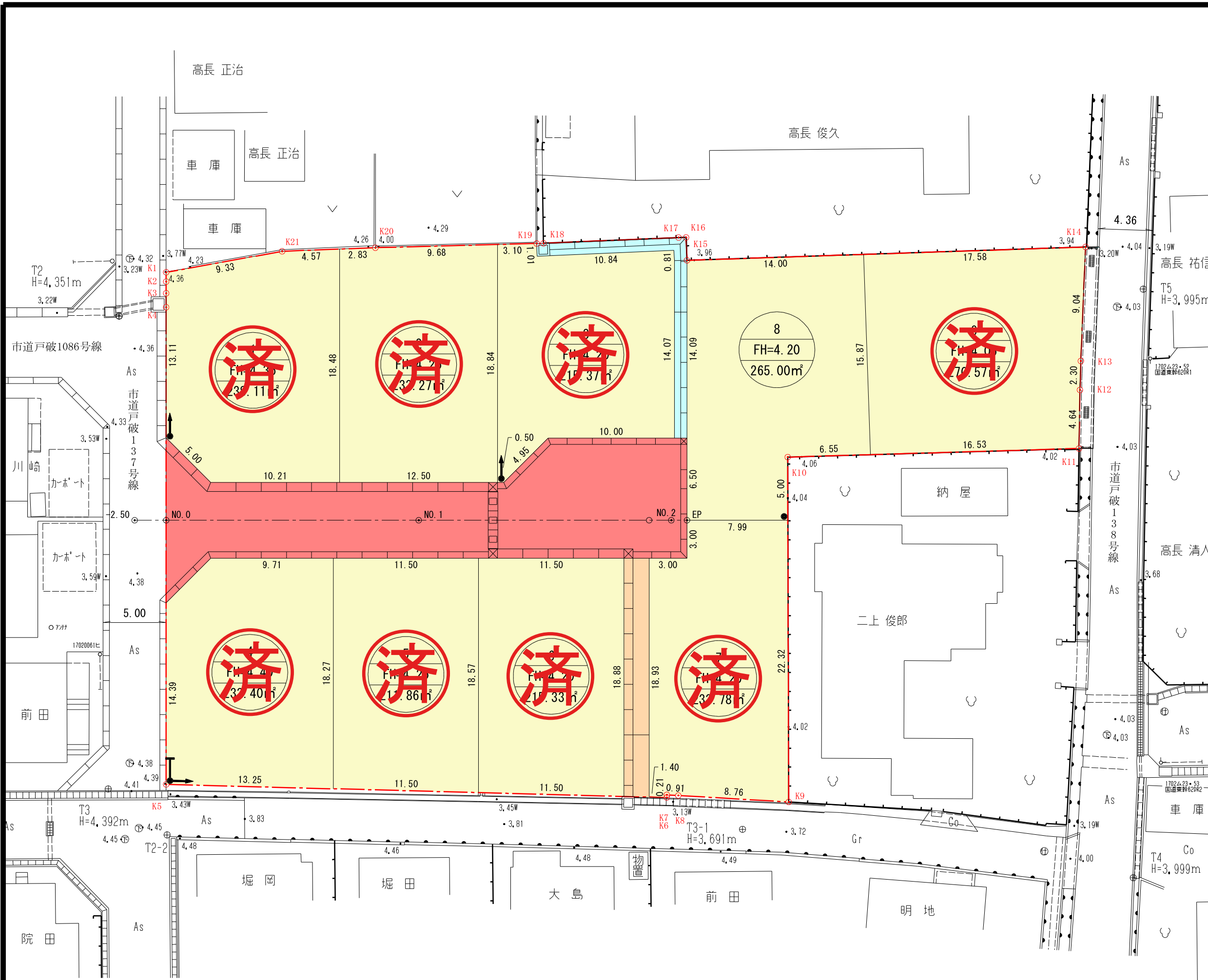
別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

131,360円

下水道受益者負担金 1m²当たり

647円



S = 1 : 300

凡 例

記号	名称
	開発区域界
	道 路
	通 路
	水 路
	住 宅 用 地
	区画番号 区画 面積
	電 柱
	支 線
	支 線 柱

土地利用計画平面図

