

射水市小杉駅南分譲地第5期

物件概要

所在地	富山県射水市戸破字加茂1769番2外
交通	あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,000m 「戸破」バス停より約800m
開発総面積	940.07m ²
販売面積	940.07m ²
総区画数	4区画
販売区画数	1区画
区画面積	172.05m ² (52.04坪) ~ 329.63m ² (99.71坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種中高層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	幅員5.5~6.8mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部 (宅地内引込済)
下水道	公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
設備	ケーブルテレビ可 (射水ケーブルネットワーク(株))
負担金	上水道加入金 1区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金 1m ² 当たり 694円
その他	建築条件なし
造成工事完了	平成26年5月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (7) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

生活便利施設

交通

あいの風とやま鉄道「小杉」駅	約1,000m
「東口」バス停	約 800m

教育施設

小杉西部保育所	約1,300m
あおい幼稚園	約1,500m
射水市立歌の森小学校	約1,100m
射水市立小杉中学校	約 200m
富山県立小杉高校	約1,900m
富山県立大学	約1,000m

公共施設

射水市役所	約3,000m
アイザック小杉文化ホールラポール	約 130m
歌の森運動公園	約 400m
小杉地区センター	約 400m
射水市中央図書館	約 420m
小杉郵便局	約 490m
太閤山ランド	約2,500m
小杉警察署	約3,800m

金融機関

新湊信用金庫歌の森支店	約 100m
北陸銀行小杉支店	約 900m
富山銀行小杉支店	約1,200m
富山第一銀行太閤山支店	約1,500m
JAIみず野小杉支店	約1,600m
富山信用金庫太閤山支店	約1,650m

医療機関

北林クリニック	約 300m
渋谷クリニック	約 600m
高畠小児科クリニック	約1,500m
山田整形外科医院	約1,400m
真生会富山病院（緊急指定）	約2,000m

商業施設

アルビス歌の森店	約 20m
クスリのアオキ	約 100m
いみずのショッピングタウン （アルビスいみずの小杉店・クスリのアオキ小杉店・T S U T A Y A小杉店・文苑堂書店小杉店等）	約 900m
アル・プラザ小杉	約 800m
パスコショッピングセンター	約1,500m
小杉ショッピングラーク	約1,300m
イータウン大島S C （フードランドアルビス大島店・カーマ21大島店・ユニクロ大島店・ヤマダ電機テックランド射水店・ダイソー富山大島店・ウェルシアフジイ射水本開発店等）	約2,400m

価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
A号地	266.05	80.48	155,000	12,474,400	済
B号地	329.63	99.71	88,000	8,774,480	予約
C号地	172.34	52.13	145,000	7,558,850	済
D号地	172.05	52.04	145,000	7,545,800	済

別途負担料金

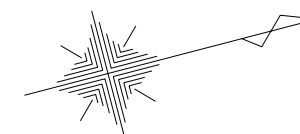
上水道加入金 1区画当たり

131,360円

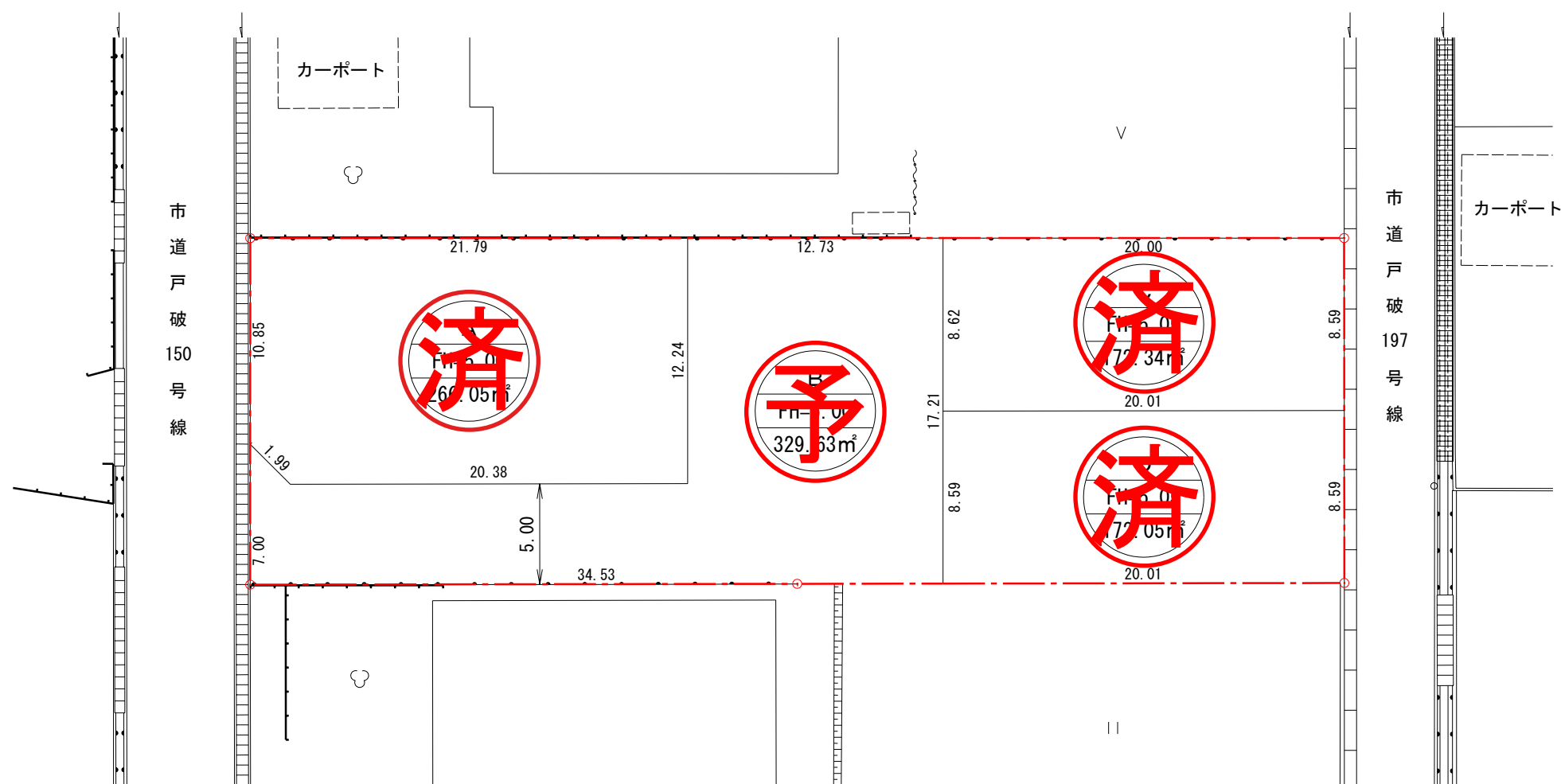
下水道受益者負担金 1m²当たり

694円





S = 1 : 300



土地利用計画平面図

←小杉駅南分譲地第5期

