

射水市小杉駅南分譲地第7期

物件概要

所在地	富山県射水市戸破字加茂1642番外
交通	あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,180m 「戸破」バス停より約1,080m
開発総面積	3,991.14m ² (1,207.32坪)
販売面積	3,203.97m ² (969.20坪)
総区画数	12区画
販売区画数	1区画
区画面積	148.17 m ² (44.82坪) ~294.98m ² (89.23坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種中高層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	幅員4.00m~6.88mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部 (宅地内引込済)
下水道	公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 136,500円 下水道受益者負担金 1m ² 当たり 694円
その他	建築条件なし
開発行為許可番号	富山県指令高土セ第10913号
造成工事完了	令和6年3月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (7) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

生活利便施設

交通

あいの風とやま鉄道「小杉」駅	約1,180m
「戸破」バス停	約1,080m

教育施設

小杉東部保育所	約1,530m
太閤山あおい園	約 870m
射水市立歌の森小学校	約1,050m
射水市立小杉中学校	約 400m
富山県立小杉高校	約1,930m
富山県立大学	約 720m

公共施設

小杉郵便局	約 780m
アイザック文化ホールラポール	約 230m
歌の森運動公園	約 340m
射水市中央図書館	約 220m
射水市小杉地区センター	約 500m
射水市役所本庁舎	約3,280m
射水警察署	約3,780m
太閤山ランド	約2,000m

金融機関

新湊信用金庫歌の森支店	約 80m
北陸銀行小杉支店	約1,180m
富山銀行小杉支店	約1,230m
富山信用金庫小杉営業部	約1,730m
JAいみず野小杉支店	約1,730m

医療機関

北林クリニック	約 180m
大谷歯科医院	約 290m
おおしまこどもクリニック	約 400m
渋谷クリニック	約 980m
高畠小児科クリニック	約1,530m
真生会富山病院（緊急指定）	約1,790m

商業施設

くすりのアオキ戸破店	約 80m
セブンイレブン射水ひばり元町店	約 120m
アルビス歌の森店	約 130m
いみずのショッピングタウン （チューリップいみずの小杉店・クスのアオキ小杉店・TSUTAYA小杉店・文苑堂書店小杉店等）	約 800m
アル・プラザ小杉	約 980m
パスコショッピングセンター	約1,170m
イータウン大島S C （フードランドアルビス大島店・カーマ21大島店・ユニクロ大島店・ヤマダ電機テックランド射水店・ダイソー富山大島店・ウェルシアフジイ射水本開発店等）	約2,530m
大阪屋シヨップアプリオ店	約4,630m

価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	286.17	86.56	150,000	12,984,000	予約
2号地	286.32	86.61	150,000	12,991,500	済
3号地	286.42	86.64	150,000	12,996,000	済
4号地	289.61	87.60	156,000	13,665,600	済
5号地	286.57	86.68	153,000	13,262,040	済
6号地	286.00	86.51	150,000	12,976,500	済
7号地	285.98	86.51	150,000	12,976,500	済
8号地	290.86	87.98	150,000	13,197,000	済
9号地	294.98	89.23	150,000	13,384,500	済
10号地	256.61	77.62	153,000	11,875,860	済
11号地	206.28	62.40	150,000	9,360,000	済
12号地	148.17	44.82	156,000	6,991,920	済

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生ずる場合があります。

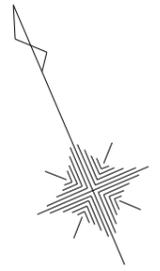
別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

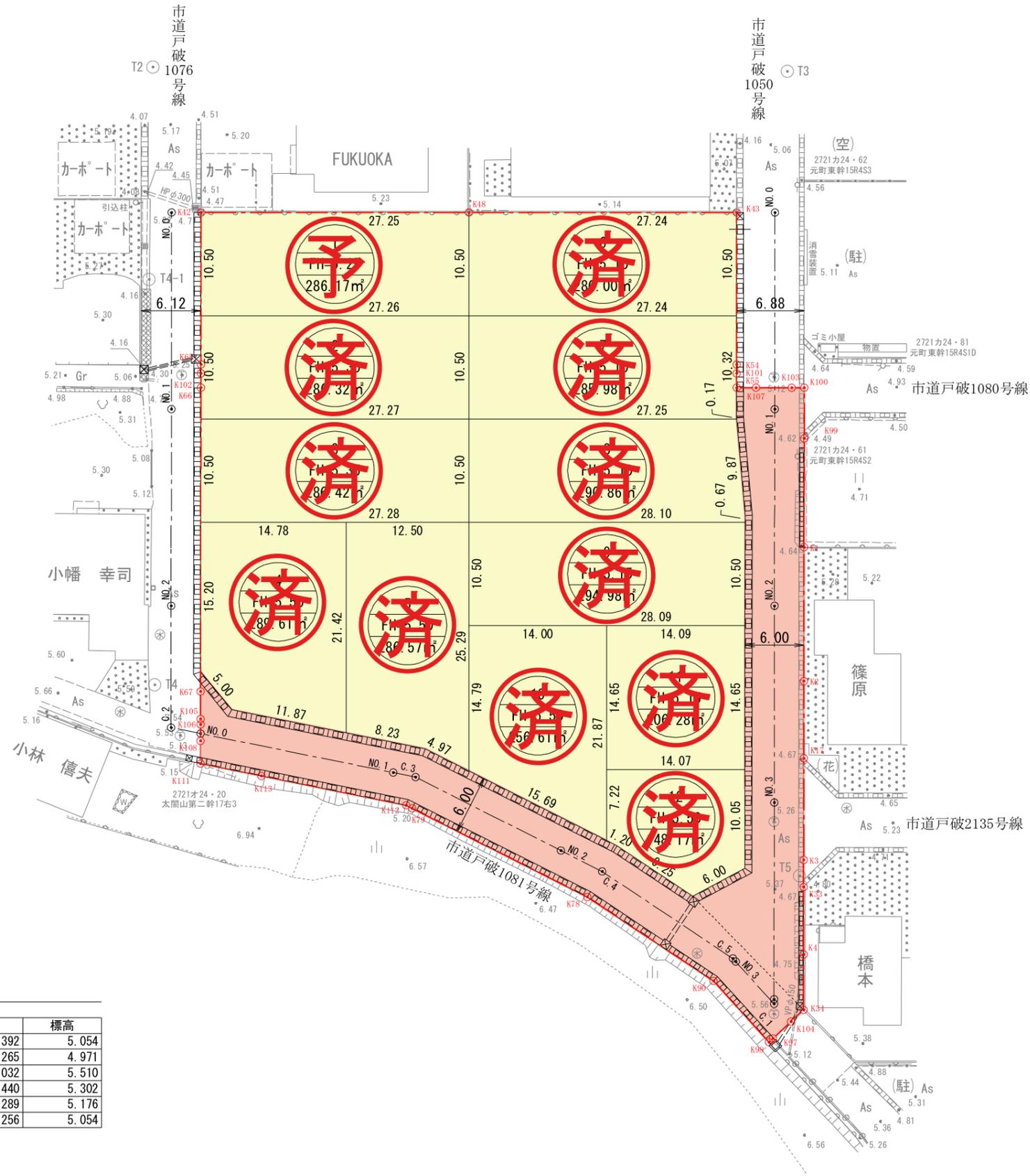
136,500円

下水道受益者負担金 1m²当たり

694円



S = 1 : 500



凡 例	
記 号	名 称
	開 発 区 域 界
	道 路
	住 宅 用 地
	区 画 番 号 計 画 面 積 高 積

土地利用計画表			
種 別	面 積	割 合	備 考
道 路	787.17 ^m	19.72 [%]	
宅 地	3,203.97	80.28	
計	3,991.14	100.00	

座標リスト

点名	X座標	Y座標	標高
T2	79170.036	-6295.392	5.054
T3	79144.143	-6236.265	4.971
T4	79112.260	-6320.032	5.510
T5	79068.505	-6267.440	5.302
T4-1	79150.357	-6304.289	5.176
T5-1	79116.488	-6246.256	5.054

作成者 富山県高岡市野村1661番地
 株式会社 創和設計
 寺井 賢 勇
 tel (0766) 26-5181
 fax (0766) 25-7471

土地利用計画平面図