

# 射水市大島若杉分譲地

## 物件概要

|        |                                                                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地    | 富山県射水市若杉147番外                                                                                                   |
| 交 通    | あいの風とやま鉄道「越中大門」駅より約1,030m<br>富山地方鉄道「大門口」バス停より約240m                                                              |
| 開発総面積  | 1,370.40m <sup>2</sup> （414.54坪）                                                                                |
| 販売面積   | 1,344.79m <sup>2</sup> （406.80坪）                                                                                |
| 総区画数   | 6区画                                                                                                             |
| 販売区画数  | 1区画                                                                                                             |
| 区画面積   | 198.16m <sup>2</sup> （59.94坪）～273.45m <sup>2</sup> （82.71坪）                                                     |
| 用途地域   | 都市計画区域内 市街化区域 第1種住居地域                                                                                           |
| 地 目    | 宅地                                                                                                              |
| 建ぺい率   | 60%（角地は、+10%の適用有り）                                                                                              |
| 容積率    | 200%                                                                                                            |
| 道 路    | 東側 射水市道中野若杉線 幅員8.05mアスファルト舗装（融雪有り）<br>南側 射水市道大島北野若杉 幅員4.71mアスファルト舗装（融雪有り）<br>南側 射水市道若杉1号線 幅員4.85mアスファルト舗装（融雪有り） |
| 上水道    | 射水市上下水道部（宅地内引込済）                                                                                                |
| 下水道    | 公共下水道（宅地内引込済）                                                                                                   |
| 電 気    | 北陸電力(株)                                                                                                         |
| ガ ス    | 個別プロパンガス                                                                                                        |
| 設 備    | ケーブルテレビ可（射水ケーブルネットワーク㈱）                                                                                         |
| 負担金    | 上水道加入金 1区画当たり<br>136,500円<br>下水道受益者負担金 1区画当たり<br>150,000円                                                       |
| その他    | 建築条件なし<br>北野・若杉地区 地区計画有り<br>既存建物解体撤去および造成工事完了後に引渡し                                                              |
| 造成工事完了 | 令和5年12月                                                                                                         |
| 事業主・売主 | 富山県射水市戸破3523番地<br>宅建業富山県知事免許（7）第2246号<br>伊勢住建株式会社<br>TEL 0766(55)0410                                           |

## 生活利便施設

### 交通

|                  |         |
|------------------|---------|
| あいの風とやま鉄道「越中大門」駅 | 約1,030m |
| 富山地方鉄道「大門口」バス停   | 約 240m  |

### 教育施設

|           |         |
|-----------|---------|
| 大島南部保育園   | 約1,430m |
| 大島つばさ保育園  | 約2,590m |
| 大門わかば幼稚園  | 約2,480m |
| 射水市立大島小学校 | 約1,470m |
| 射水市立大門中学校 | 約2,040m |
| 富山県立大門高校  | 約2,610m |
| 富山県立大学    | 約6,070m |

### 公共施設

|             |         |
|-------------|---------|
| 大島郵便局       | 約1,380m |
| 大門総合会館      | 約1,330m |
| 大島中央公園      | 約2,150m |
| 大島絵本館       | 約2,450m |
| 射水市大門地区センター | 約2,500m |
| 射水市役所大島分庁舎  | 約1,480m |
| 射水市役所本庁舎    | 約2,150m |
| 射水警察署       | 約4,400m |
| 太閤山ランド      | 約7,530m |

### 金融機関

|            |         |
|------------|---------|
| 富山信用金庫大島支店 | 約1,060m |
| 北陸銀行大島支店   | 約1,140m |
| 高岡信用金庫大島支店 | 約1,420m |
| 富山第一銀行大門支店 | 約1,530m |
| JAIみず野大島支店 | 約1,480m |

### 医療機関

|               |         |
|---------------|---------|
| 大島くすみ病院       | 約 220m  |
| わたなべ歯科        | 約 240m  |
| 島崎内科医院        | 約1,190m |
| 柳下整形外科        | 約1,650m |
| ながさきクリニック     | 約1,850m |
| 浅山外科胃腸科医院     | 約2,020m |
| 真生会富山病院（緊急指定） | 約4,360m |

### 商業施設

|                                                                                    |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ウエルシア射水大島店                                                                         | 約 220m  |
| ダイソー越中大島店                                                                          | 約 280m  |
| ファミリーマート射水大島店                                                                      | 約 330m  |
| V・drug射水大島店                                                                        | 約 940m  |
| 大阪屋ショッピングアプリオ店                                                                     | 約1,010m |
| クスリのアオキ大門店                                                                         | 約1,370m |
| ヒラキストア野村中央店                                                                        | 約1,430m |
| サンコー大門店                                                                            | 約1,770m |
| イータウン大島SC（フードランドアルビス大島店・カーマ21大島店・ユニクロ大島店・ヤマダ電機デックランド射水店・ダイソー富山大島店・ウェルシアフジイ射水本開発店等） | 約3,330m |

価格表

| 区画番号 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 坪単価(円)  | 総額(円)      | 販売状況 |
|------|---------------------|-------|---------|------------|------|
| 1号地  | 209.48              | 63.36 | 128,000 | 8,110,000  | 済    |
| 2号地  | 225.55              | 68.22 | 128,000 | 8,732,160  | 済    |
| 3号地  | 273.45              | 82.71 | 128,000 | 10,586,880 | 済    |
| 4号地  | 230.18              | 69.63 | 128,000 | 8,912,640  | 済    |
| 5号地  | 198.16              | 59.94 | 128,000 | 7,672,320  | 済    |
| 6号地  | 207.97              | 62.91 | 128,000 | 8,052,480  | 予約   |

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

別途負担料金

上水道加入金            1区画当たり  
136,500円  
下水道受益者負担金   1区画当たり  
150,000円







