

射水市大島若杉分譲地

物件概要

所在地	富山県射水市若杉147番外
交通	あいの風とやま鉄道「越中大門」駅より約1,030m 富山地方鉄道「大門口」バス停より約240m
開発総面積	1,370.40m ² (414.54坪)
販売面積	1,344.79m ² (406.80坪)
総区画数	6区画
販売区画数	3区画
区画面積	198.16m ² (59.94坪) ~273.45m ² (82.71坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 第1種住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60% (角地は、+10%の適用有り)
容積率	200%
道路	東側 射水市道中野若杉線 幅員8.05mアスファルト舗装 (融雪有り) 南側 射水市道大島北野若杉 幅員4.71mアスファルト舗装 (融雪有り) 南側 射水市道若杉1号線 幅員4.85mアスファルト舗装 (融雪有り)
上水道	射水市上下水道部 (宅地内引込済)
下水道	公共下水道 (宅地内引込済)
電気	北陸電力(株)
ガス	個別プロパンガス
設備	ケーブルテレビ可 (射水ケーブルネットワーク株)
負担金	上水道加入金 1区画当たり 136,500円 下水道受益者負担金 1区画当たり 150,000円
その他	建築条件なし 北野・若杉地区 地区計画有り 既存建物の解体撤去および造成工事完了後に引渡し
造成工事完了	令和5年12月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (7) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

生活便利施設

交通

あいの風とやま鉄道「越中大門」駅	約1,030m
富山地方鉄道「大門口」バス停	約 240m

教育施設

大島南部保育園	約1,430m
大島つばさ保育園	約2,590m
大門わかば幼稚園	約2,480m
射水市立大島小学校	約1,470m
射水市立大門中学校	約2,040m
富山県立大門高校	約2,610m
富山県立大学	約6,070m

公共施設

大島郵便局	約1,380m
大門総合会館	約1,330m
大島中央公園	約2,150m
大島絵本館	約2,450m
射水市大門地区センター	約2,500m
射水市役所大島分庁舎	約1,480m
射水市役所本庁舎	約2,150m
射水警察署	約4,400m
太閤山ランド	約7,530m

金融機関

富山信用金庫大島支店	約1,060m
北陸銀行大島支店	約1,140m
高岡信用金庫大島支店	約1,420m
富山第一銀行大門支店	約1,530m
JAIみず野大島支店	約1,480m

医療機関

大島くろみ病院	約 220m
わたなべ歯科	約 240m
島崎内科医院	約1,190m
柳下整形外科	約1,650m
ながさきクリニック	約1,850m
浅山外科胃腸科医院	約2,020m
真生会富山病院（緊急指定）	約4,360m

商業施設

ウエルシア射水大島店	約 220m
ダイソー越中大島店	約 280m
ファミリーマート射水大島店	約 330m
V・drug射水大島店	約 940m
大阪屋ショッピングアプリオ店	約1,010m
クスリのアオキ大門口	約1,370m
ヒラキストア野村中央店	約1,430m
サンコー大門口	約1,770m
イータウン大島SC（フードランドアルビス大島店・カーマ21大島店・ユニクロ大島店・ヤマダ電機テックランド射水店・ダイソー富山大島店・ウエルシアフジイ射水本開発店等）	約3,330m

価格表

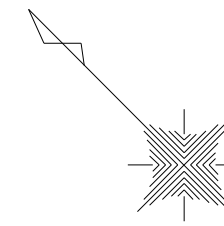
区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	209.48	63.36	128,000	8,110,000	済
2号地	225.55	68.22	128,000	8,732,160	済
3号地	273.45	82.71	128,000	10,586,880	
4号地	230.18	69.63	128,000	8,912,640	
5号地	198.16	59.94	128,000	7,672,320	済
6号地	207.97	62.91	128,000	8,052,480	

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生じる場合があります。

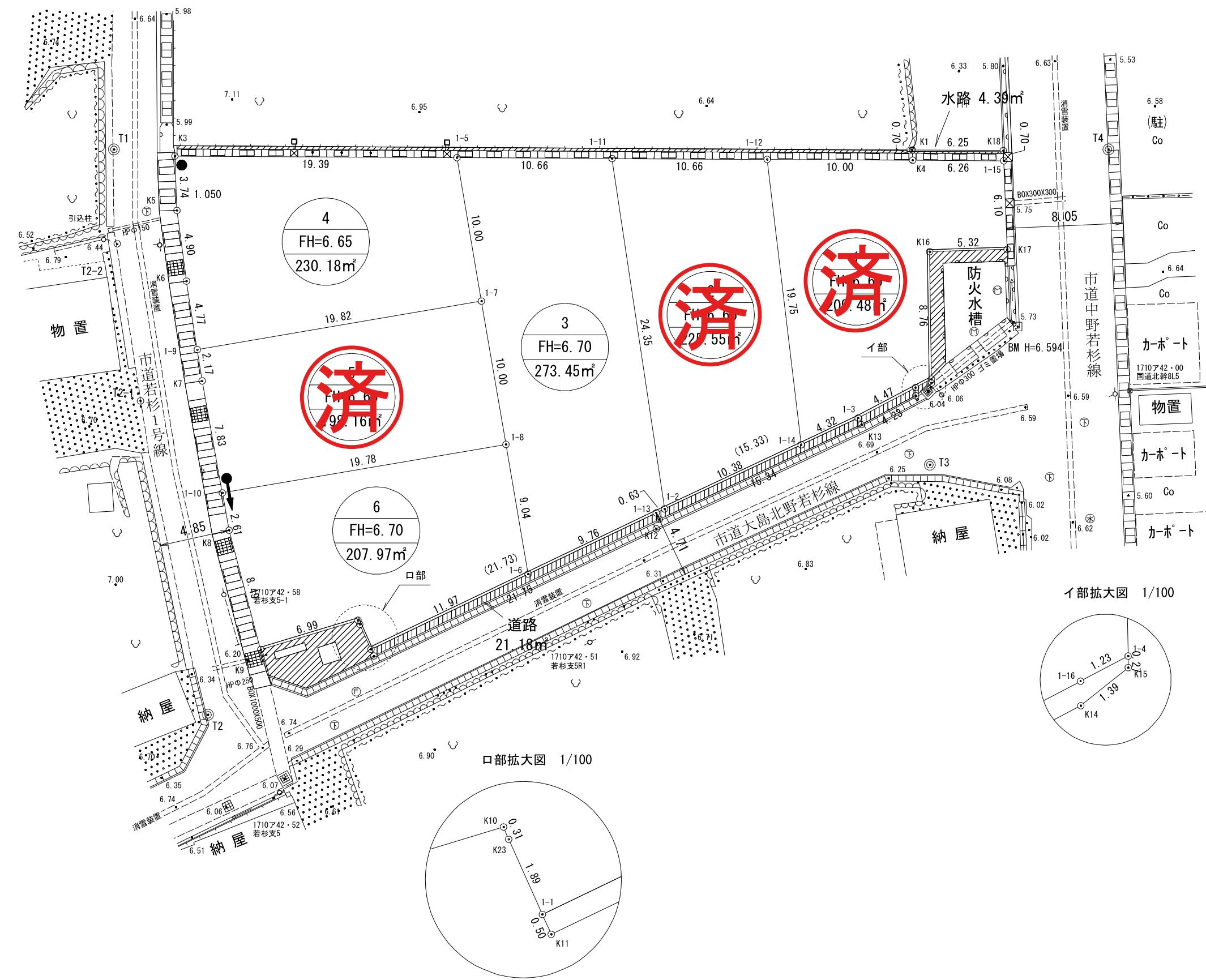
別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり
136,500円
下水道受益者負担金 1区画当たり
150,000円

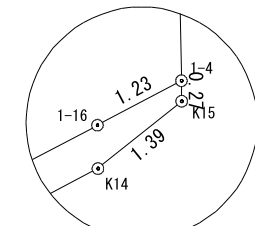




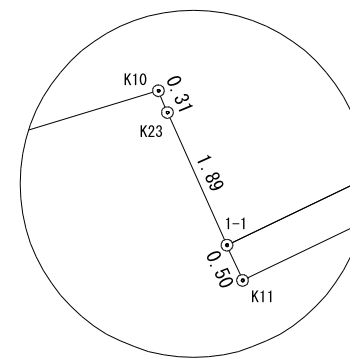
S = 1 : 300



イ部拡大図 1/100



口部拡大図 1/100



凡 例	
記 号	名 称
●	電 柱
→	支 線

