

射水市パルタウン作道分譲地

物件概要

所在地	富山県射水市作道288番1外
交 通	「新生町」バス停まで約450m 「市民病院」バス停まで約450m 万葉線「中新湊」駅より約2,100m
開発総面積	4,210.61m ² (1,273.71坪)
販売面積	3,534.55m ² (1,069.20坪)
総区画数	14区画
販売区画数	2区画
区画面積	189.23m ² (57.24坪) ～459.51m ² (139.00坪)
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 準工業地域
地 目	宅地
建ぺい率	60% (角地は、+10%の適用有り)
容積率	200%
道 路	道路幅員5.61m～8.43mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道 (宅地内引込済)
下水道	射水市公共下水道 (宅地内引込済)
電 気	北陸電力(株)
設 備	広場・調整池1ヶ所、ケーブルテレビ可 (射水ケーブルネットワーク㈱)
ガ ス	個別プロパンガス
負担金	上水道加入金 1区画当たり 136,500円 下水道受益者負担金 1m ² 当たり 460円
その他	建築条件なし (但し、戸建住宅の敷地とする)
開発行為許可番号	富山県指令高土セ第11896号
造成工事完了	令和5年10月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許 (7) 第2246号 伊勢住建株式会社 TEL 0766(55)0410

生活利便施設

交通

「新生町」バス停	約 450m
「市民病院」バス停	約 450m
万葉線「中新湊」駅	約2,100m

教育施設

新湊つくりみちこども園	約1,660m
あおい幼稚園	約4,760m
射水市立作道小学校	約1,660m
射水市立新湊南部中学校	約 300m
富山県立新湊高校	約3,100m
富山県立大学	約6,400m

公共施設

射水市役所	約3,970m
新湊地区センター	約3,260m
作道郵便局	約 980m
高周波文化ホール	約2,770m
射水市立新湊図書館	約2,750m
射水警察署新湊幹部交番	約2,090m
県民公園新港の森	約 550m
大島中央公園	約3,810m
海王丸パーク	約3,210m
射水市大島絵本館	約3,440m

金融機関

JAIみず野新湊南支店	約1,130m
新湊信用金庫中曽根支店	約2,000m
富山銀行新湊支店	約3,070m
北國銀行新湊支店	約4,020m
北陸銀行新湊支店	約2,860m
富山第一銀行新湊支店	約2,830m

医療機関

高嶋内科医院	約1,800m
池田歯科	約1,670m
ひのき整形外科医院	約2,750m
射水市民病院（緊急指定）	約 290m

商業施設

セブンイレブン射水作道店	約 290m
グリーンモール中曽根 （バロー中曽根店・ホームセンタームサシ中曽根店・クスリのアオキ中曽根店・ヤマダ電機デックランド中曽根店等）	約1,400m
アルビス姫野店	約1,430m
カモン新湊ショッピングセンター	約2,960m
イータウン大島SC （フードランドアルビス大島店・カーマ21大島店・ユニクロ大島店・ヤマダ電機デックランド射水店・ダイソー富山大島店、ウェルシアフジイ射水本開発店等）	約3,100m

価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1-1号地	459.51	139.00	104,000	14,456,000	済
1-2号地	225.80	68.30	98,000	6,693,400	
1-3号地	205.00	62.01	100,000	6,201,000	済
1-4号地	230.11	69.60	100,000	6,960,000	
1-5号地	202.01	61.10	100,000	6,111,000	済
1-6号地	242.22	73.27	100,000	7,327,000	済
1-7号地	233.58	70.65	100,000	7,065,000	済
1-8号地	189.23	57.24	105,000	6,010,200	済
2-1号地	396.87	120.05	103,000	12,365,150	済
2-2号地	275.37	83.30	98,000	8,163,400	済
2-3号地	233.36	70.59	98,000	6,917,820	済
2-4号地	216.88	65.60	98,000	6,428,800	済
2-5号地	212.75	64.35	98,000	6,306,300	済
2-6号地	212.75	64.35	98,000	6,306,300	済

※確定測量の結果、本物件地積に増減が生ずる場合があります。

別途負担料金

上水道加入金 1区画当たり

136,500円

下水道受益者負担金 1m²当たり

460円

助成金について

射水市指定宅地取得支援助成金600,000円の交付あり（3カ年に分けて交付）

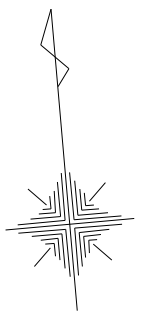
※但し、補助要件を満たしている事



伊勢住建株式会社

鏡 宮

鏡宮弥生一丁目



S = 1 : 5 0 0

凡 例	
記 号	名 称
	開 発 区 域 界
	道 路
	広 場 ・ 調 整 池
	住 宅 用 地
	道路番号 幅 員
	区 画 番 号 計 画 面 積 高 積
	電 柱
	支 線

土地利用計画表			
種 別	面 積	割 合	備 考
道 路	516.01 ^m	12.25 [%]	
広場・調整池	159.16	3.78	
宅 地	3,535.44	83.97	
計	4,210.61	100.00	

土地利用計画平面図

