射水市アップタウン大島赤井

物件概要

所在地	富山県射水市赤井字上間掛147番1外
交　通	あいの風とやま鉄道「越中大門」駅より約1,600m 「赤井口」バス停より約40m
開発総面積	3,198.69m²
販売面積	2,348.12m²
総区画数	12区画
販売区画数	1区画
区画面積	175.00m²（52.93坪）～279.79m²（84.63坪）
用途地域	都市計画区域内　市街化区域　準工業地域
地　目	宅地
建ぺい率	60%（角地は、+10%の適用有り）
容積率	200%
道　路	幅員6.00～8.96mアスファルト舗装
上水道	射水市上下水道部（宅地内引込済）
下水道	射水市公共下水道（宅地内引込済）
電　気	北陸電力(株)
ガ　ス	個別プロパンガス
設　備	公園1ヶ所、ゴミ集積場1ヶ所
負担金	上水道加入金　１区画当たり 131,360円 下水道受益者負担金　１区画当たり 150,000円
その他	建築条件なし、建築協定なし
開発行為許可番号	富山県指令高士セ第11240号
造成工事完了	平成28年3月
事業主・売主	富山県射水市戸破3523番地 宅建業富山県知事免許（6）第2246号 伊勢住建株式会社 TEL　0766(55)0410

生活利便施設

交通

あいの風とやま鉄道「越中大門」駅	約1,600m
「赤井口」バス停	約　40m

教育施設

射水万葉会大島つばさ保育園	約　800m
大門わかば幼稚園	約2,100m
射水市立大島小学校	約　500m
射水市立大門中学校	約1,300m
富山県立大門高校	約　900m
富山県立大学	約3,700m

公共施設

射水市役所本庁舎	約　350m
大島中央公園	約　350m
射水市役所大島庁舎	約　600m
射水市大島図書館	約　600m
射水市大島社会福祉センター	約　600m
大島郵便局	約　900m
射水市大島絵本館	約　700m
グリーンパークだいもん	約2,000m
射水警察署	約2,700m
太閤山ランド	約5,200m

金融機関

JAいみず野大島支店	約　650m
北陸銀行大島支店	約1,100m
富山信用金庫大島支店	約1,200m
富山第一銀行大門支店	約2,100m
富山銀行小杉支店	約2,200m

医療機関

ながさきクリニック	約　350m
とよた小児科クリニック	約　850m
三崎歯科医院	約　950m
島崎内科医院	約1,000m
真生会富山病院（緊急指定）	約1,700m

商業施設

シメノドラッグ大島店	約　250m
大阪屋ショップアプリオ店	約1,100m
サークルＫ射水大島店	約1,300m
イータウン大島ＳＣ（フードランドアルビス大島店・カーマ２１大島店・ユニクロ大島店・ヤマダ電機テックランド射水店・ダイソー富山大島店・ウェルシアフジイ射水本開発店等）	約1,500m
サンコー大門店	約1,600m
アル・プラザ小杉	約2,500m
いみずのショッピングタウン（アルビスいみずの小杉店・クスリのアオキ小杉店・ＴＳＵＴＡＹＡ小杉店・文苑堂書店小杉店等）	約2,600m
パスコショッピングセンター	約4,150m

価格表

区画番号	面積(m²)	面積(坪)	坪単価(円)	総額(円)	販売状況
1号地	188.21	56.93	127,000	7,230,110	済
2号地	185.95	56.25	133,000	7,481,250	済
3号地	183.42	55.48	134,000	7,434,320	済
4号地	176.16	53.28	125,000	6,660,000	済
5号地	185.79	56.20	132,000	7,418,400	済
6号地	187.69	56.77	127,000	7,209,790	済
7号地	175.05	52.95	127,000	6,724,650	済
8号地	174.70	52.84	127,000	6,710,680	済
9号地	174.72	52.85	127,000	6,711,950	済
10号地	279.72	84.61	123,000	10,407,030	予約
11号地	212.94	64.41	129,000	8,308,890	済
12号地	223.03	67.46	135,000	9,107,100	済

別途負担料金

上水道加入金　１区画当たり
131,360円
下水道受益者負担金　１区画当たり
150,000円

助成金について

射水市指定宅地取得支援助成金600,000円の交付あり（3ヶ年に分けて交付）
※但し、補助要件を満たしている事

伊勢住建株式会社
ISEJYUKEN

S＝1：300

凡例	
記号	名称
―○―・―○―	開発区域界
	区画道路
	公園
	ゴミ集積場
	住宅用地
1 188.21㎡	区画番号 面積
●	電柱
→	支線

土地利用計画平面図

←アップタウン大島赤井
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
公園
赤井
新開発
北陸本線
西部五号用水路
西部一号排水路
主要地方道富山・高岡線
(大島北部線)
(株)高岡木材市場
ヤマト運輸(株)富山物流システム(営)
(株)北陸建材社
(株)高岡木材市場
(株)武野製作所
(株)ヨシダ
キャタピラーウエストジャパン(株)富山支店
井上機材(株)鉄鋼センター
(株)ヨシダ
(C)Copyright 2008 刊広社